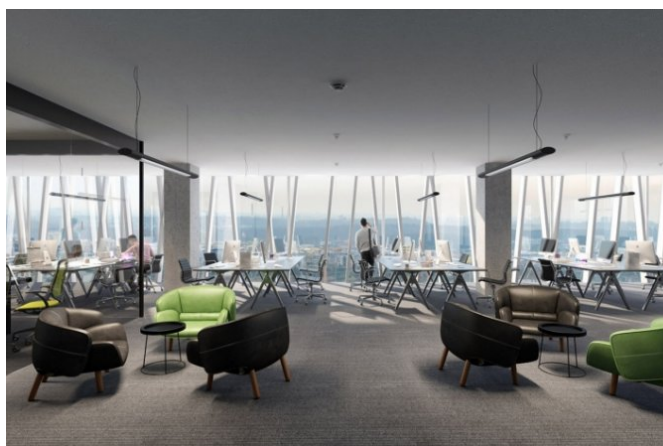
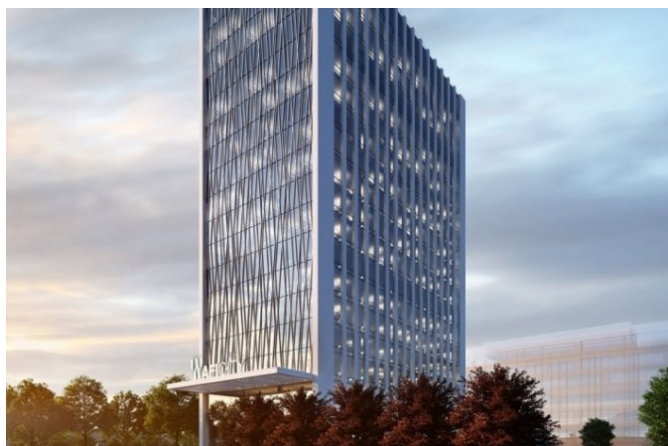


## AFI City

Kolbenova 7a, Praha 9



Cena

**od 13.50 Eur/m<sup>2</sup>**

Cena za služby

**1 489.00 EUR / měsíc**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**460 - 935 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**14 312 m<sup>2</sup>**

## Popis

Multifunkční projekt od AFI EUROPE nabízí kanceláře i maloobchodní prostory v budově AFI CITY k pronájmu v Praze 9. Administrativní budova "A" se nachází přímo na Kolbenově ulici naproti stanici metra B Kolbenova. Kanceláře, které budova má jsou vhodné pro náročného klienta, který hledá nejnovější technologie a standardy. Projekt se nachází v revitalizované oblasti, která se dynamickým tempem mění na vyhledávanou adresu. Typické patro o velikosti 915m<sup>2</sup> může být rozděleno mezi dva nájemce. Na střeše budovy se nachází terasa s krásným panoramatickým pohledem, která je přístupná všem nájemcům. Budova nabízí prostorné sklady, kolárnu pro cyklisty, sprchu a k dispozici je nabíjecí stanice pro elektromobily. Budovu obsluhuje šest osobních výtahů. Cesta z kanceláře do centra města autem může trvat přibližně 20 minut.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	19
Celková dostupná plocha	14 312 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	120 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	
Kuchyně	
Výtah	✓

Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 460 m <sup>2</sup>	11. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 913 m <sup>2</sup>	4. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 913 m <sup>2</sup>	5. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 915 m <sup>2</sup>	13. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 917 m <sup>2</sup>	6. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 917 m <sup>2</sup>	7. patro

13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 917 m <sup>2</sup>	8. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 917 m <sup>2</sup>	9. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 917 m <sup>2</sup>	10. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 920 m <sup>2</sup>	11. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 933 m <sup>2</sup>	14. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 933 m <sup>2</sup>	15. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 935 m <sup>2</sup>	16. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 935 m <sup>2</sup>	17. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 935 m <sup>2</sup>	18. patro
13.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 935 m <sup>2</sup>	19. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 226 292 876  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.