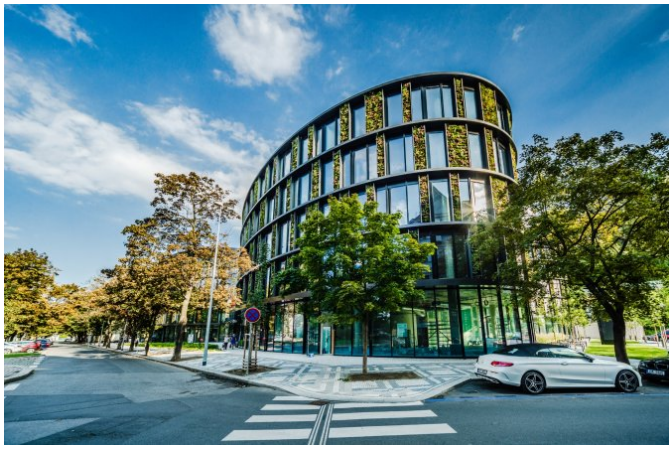
Office Portal

AFI Karlín

Pernerova 691/42, Praha 8









Cena

od 15.90 Eur/m^2

Cena za služby

1 600.00 EUR / měsíc

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

463 - 463 m^2

Celková dostupná plocha

1 836 m^2

Popis

BUTTERFLY je moderní kancelářská budova, která nabízí 23 105 m2 pronajímatelných ploch špičkové kvality. Budovu s nádhernou zelenou fasádou navrhl architekt David Chisholm z renomovaného mezinárodního ateliéru CMC Architects. Výborná poloha budovy na hranici rozvíjející se obchodní oblasti a moderní rezidenční čtvrti Prahy 8 – Karlín poskytuje projektu Butterfly jedinečnou výhodu před ostatními projekty. Uživatelské pohodlí je zajištěno velkorysým a promyšleně navrženým pracovním prostředím, které využívá všech výhod rezidenční čtvrti s nabídkou plné občanské vybavenosti a služeb. Butterfly se skládá ze dvou budov, které je možno v případě potřeby klienta propojit. Obě budovy nabízejí 8 355 m2 kancelářské plochy na pěti patrech, celkově je kancelářská plocha 16 710 m2.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	1 836 m^2
Parkovací místo	120 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✔
Správa budovy v objektu	
Koberce	
Konferenční místnost	

Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✔
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✔
Kuchyně	
Výtah	✔
Snížený podhled	✔
Vstup na magnetické karty	
Otevíratelná okna	✔
Optický kabel	✔
Parkování	✔
Telefonní síť/linky	
Recepce	✔
Restaurace/kantýnta	✔
Ostraha	✔
Detektor kouře	✔
Sprinklery	✔
Terasy	✔
Vlastní WC	

Dostupné varianty

15.90 - 16.50 Eur/m^2	pronájem	
	463 m^2	3. patro

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 226 292 876
info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.