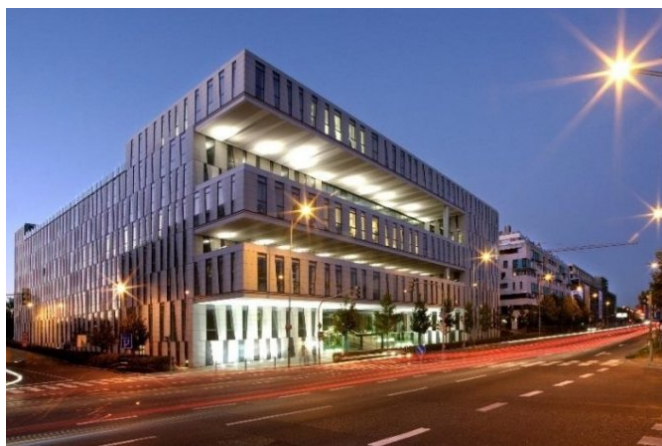


Amazon Court

Karolínská 4, Praha 8



Cena

od 15.50 Eur/m²

Cena za služby

30 400.00 EUR / měsíc

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

170 - 320 m²

Celková dostupná plocha

490 m²

Popis

Jedna z nejmodernějších kancelářských budov v České republice Amazon Court je technologicky navržena tak, aby se řídila sama, a dokáže dle počasí ovlivňovat přísun světla do budovy a tím vytvořit opravdu nejideálnější pracovní prostředí. Unikátní je i systém výměny vzduchu v budově, kdy se vzduch v prostorách vymění 3 krát až 4 krát za hodinu. Pod budovou se nachází rozsáhlé parkoviště, tudíž problém s parkováním už nemusíte řešit Vy ani Vaši klienti.

River City Prague nabízí široké spektrum služeb včetně tří restaurací, kavárny a fresh baru, pošty, bankomatu, trafiky, květinářství, posilovny, fyzioterapie, masáží, atd. Umístění budovy Amazon Court podél Rohanského nábřeží garantuje výbornou automobilovou dostupnost. Od River City vede pěší most spojující budovu s pražskou čtvrtí Karlín, kde se nachází dvě stanice metra (Florenc a Křižíkova – trasy B a C) a tramvajové zastávky v ulici Sokolovská.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	490 m ²
Parkovací místo	140 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	✓

Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Sdílené WC	✓

Dostupné varianty

15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 320 m ²	1. patro
15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 170 m ²	6. patro

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz

