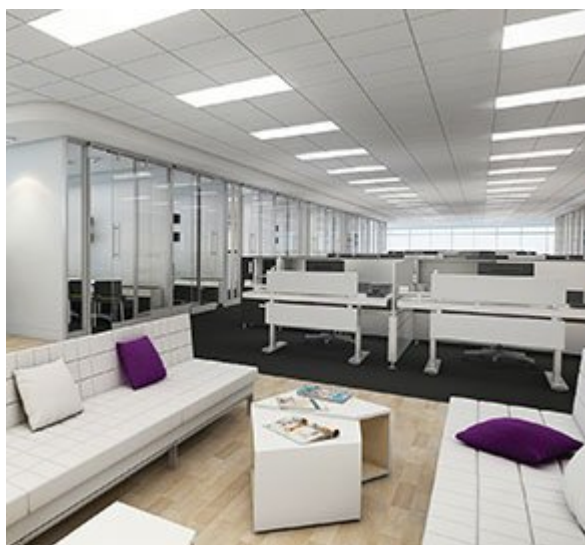
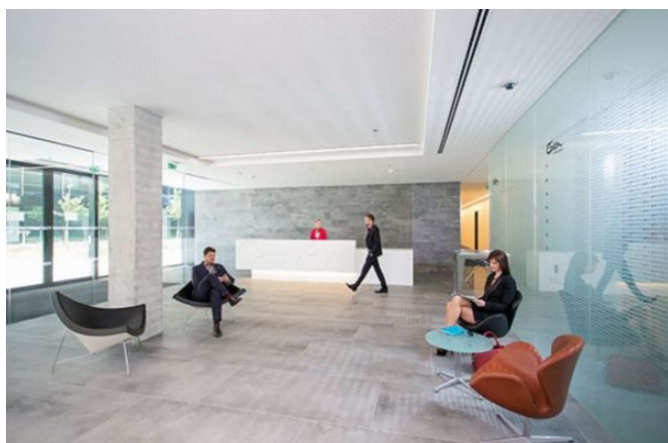


## ArtGen | Budova Gen

U garáží 1611/1, Praha 7



Cena

od 11.90 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

## pronájem , podnájem

Plocha jednotky

269 - 456 m<sup>2</sup>

### Popis

Jedinečné a plné života. Spojující umění s moderní architekturou a vytvářející prostor pro práci i trávení volného času. Takové jsou kanceláře ArtGen – netradičně pojaté administrativní budovy na Praze 7.

### Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	m <sup>2</sup>
Parkovací místo	
Kolaudace budovy	
Energetická náročnost	C
Kvalita	

### Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	
Požární hlásič	
Interní žaluzie	
Kuchyně	

---

Výtah

---

Snížený pohled

---

Vstup na magnetické karty

---

Otevíratelná okna

---

✓

Optický kabel

---

Parkování

---

✓

Telefonní síť/linky

---

Recepce

---

✓

Restaurace/kantýnta

---

✓

Ostraha

---

Detektor kouře

---

Sprinklery

---

Terasy

---

Vlastní WC

---

## Dostupné varianty

13.50 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
456 m<sup>2</sup>

4. patro

---

13.90 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
270 m<sup>2</sup>

5. patro

---

11.90 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
269 m<sup>2</sup>

1. patro

---

## Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.