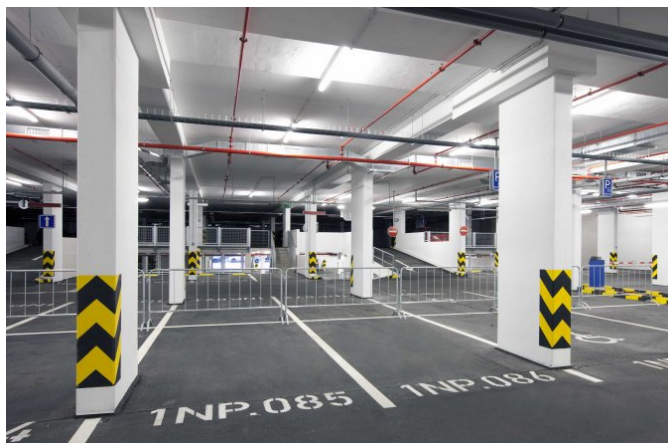
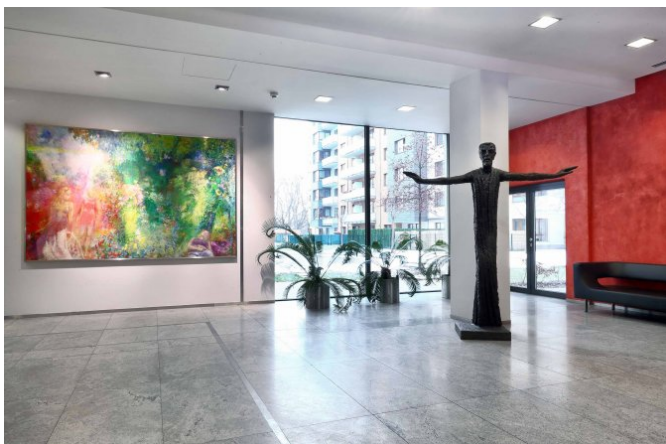
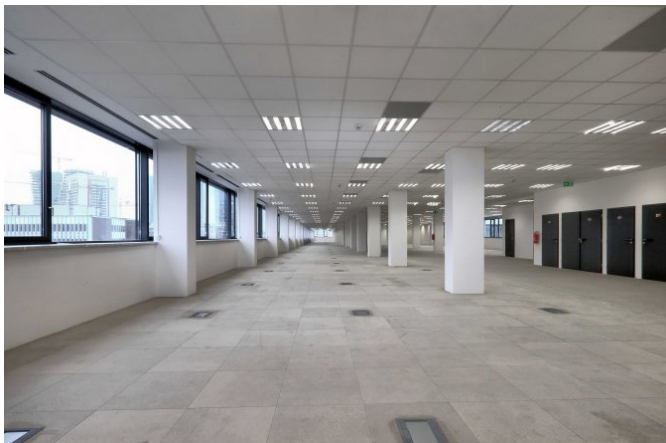


Office Portal

B3 Pankrác

Budějovická 3, Praha 4





Cena

od 12.50 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

900 - 1 004 m²

Celková dostupná plocha

1 904 m²

Popis

Administrativní budova B3 Pankrác se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Pankrác mezi ulicemi Budějovická a Hanusova. Tato administrativní budova nabízí okolo 23.000 m² moderních kancelářských ploch ve standardu A a nachází se v ní vstupní haly s 24 hodinovým provozem. Budova rovněž nabízí okolo 560 parkovacích stání v podzemních podlažích a vnitřním podzemním parkováním i pro kola. Velmi dobrá je zde také dopravní obslužnost, v blízkosti stanice metra Pankrác a Budějovická, také se zde nachází autobusové zastávky s možností linek MHD a PID. Mezi budovami vzniklo zelené atrium, které je vhodné pro relax a odpočinek mezi plněním pracovního plánu. Opomenout nesmíme ani výbornou občanskou vybavenost v čele s blízkým obchodním centrem Arkády Pankrác a restaurací přímo v budově. Uvedené fotografie se mohou lišit od nabízených jednotek v objektu.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	1 904 m ²
Parkovací místo	100 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	✓
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	✓
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	

Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	✓
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

Dostupné varianty

12.50 - 13.00 Eur/m ²	pronájem 900 m ²	1. patro
12.50 - 13.00 Eur/m ²	pronájem 1 004 m ²	3. patro

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz

