

# Office Portal

## Balabenka

Českomoravská, Praha 9



Cena

od 13.75 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

# pronájem

Plocha jednotky

**65 - 746 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**332 m<sup>2</sup>**

## Popis

Balabenka je moderní budova, která disponuje více než 11 000 m<sup>2</sup> kvalitních kancelářských a obchodních prostor v 8 podlažích, které mohou být flexibilně děleny přesně podle specifických požadavků nájemců budovy. Budova má stupňovité terasy, které jsou výjimečným architektonickým prvkem. SLUŽBY Dostatek parkovacích míst, pobočka banky, drogerie a další obchody a služby v budově a jejím okolí. Budova má strategickou polohu na rozhraní Prahy 8 - Libně a Prahy 9 - Vysočan. Zastávka tramvaje je umístěna před budovou. Stanice metra Českomoravská (trasa B) a zastávka autobusu jsou v docházkové vzdálenosti. Volejte [+420 602 603 271](tel:+420602603271)

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	5
Celková dostupná plocha	332 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	100 EUR
Kolaudace budovy	
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓

Požární hlásič	
Interní žaluzie	
Kuchyně	
Výtah	
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

14.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 267 m <sup>2</sup>	5. patro
14.50 - 14.75 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 65 m <sup>2</sup>	5. patro
14.50 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 746 m <sup>2</sup>	7. patro

## Kontakt na makléře



Ladislav Janda  
+420 602 603 271

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.