

# Office Portal

## BB Centrum - Delta

Vyskočilova 1561/4, Praha 4





Cena

**od 15.50 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem , podnájem**

Plocha jednotky

**560 - 1 000 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**560 m<sup>2</sup>**

## Popis

Budova DELTA je nejnovější a také největší přírůstek v areálu BB Centra. Pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti a byla dokončena v roce 2015. Nachází se v místě ohraničeném ulicemi Vyskočilova a Václava Sedláčka. Budovu DELTA tvoří dvě samostatné budovy s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m<sup>2</sup>. V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka. Budova DELTA má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	8
Celková dostupná plocha	560 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	120 EUR
Kolaudace budovy	2020

Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓



---

Terasy

---



Vlastní WC

## Dostupné varianty

---

15.50 - 16.00 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
560 m<sup>2</sup>

5. patro

---

15.50 - 16.00 Eur/m<sup>2</sup>

podnájem  
1 000 m<sup>2</sup>

---

## Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.