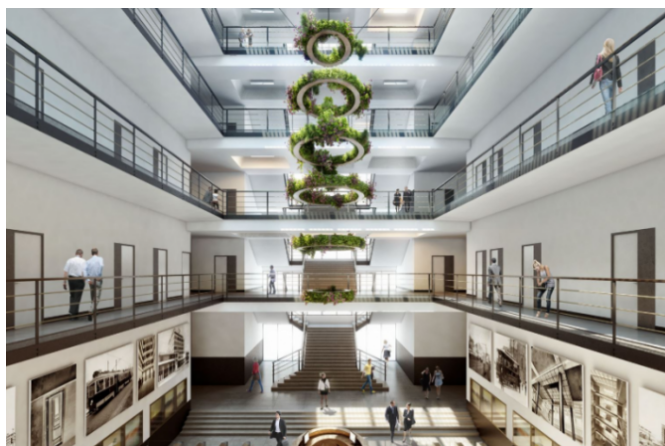


# Office Portal

## Bubenská 1

Bubenská 1477/1, Praha 7



Cena

od 14.75 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

# pronájem

Plocha jednotky

286 - 884 m<sup>2</sup>

Celková dostupná plocha

3 267 m<sup>2</sup>

## Popis

Budova Bubenská 1 patří mezi nejvýznamnější stavby funkcionalistické architektury v Praze a je známá jako budova bývalých Elektrických podniků hlavního města Prahy. Jednou z předností budovy je její vynikající dopravní dostupnost téměř z kteréhokoli místa v Praze. Budova se nachází v Praze 7 Holešovicích, přímo u stanice metra Vltavská. Bubenská 1 je momentálně v rozsáhlé rekonstrukci, která bude dokončena cca v polovině roku 2020. Revitalizováno bude i okolí budovy.

Díky poloze v blízkosti důležitého dopravního uzlu a jednoho z hlavních silničních tahů Prahou je Bubenská pohodlně dostupná autem i hromadnou dopravou. Kousek je stanice metra C Vltavská, zastávka tramvají i autobusu. Během pár minut se dostanete do historického centra Prahy i na ruzyňské letiště.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	3 267 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	130 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	

Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

14.75 - 15.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 884 m <sup>2</sup>	2. patro
14.75 - 15.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 286 m <sup>2</sup>	1. patro
14.75 - 15.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 874 m <sup>2</sup>	2. patro

14.75 - 15.50 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
592 m<sup>2</sup>

1. patro

---

14.75 - 15.50 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
631 m<sup>2</sup>

1. patro

---

## Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.