

## City Empiria

Na Strži 65, Praha 4



Cena

od 14.00 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

# pronájem , coworking

Plocha jednotky

85 - 956 m<sup>2</sup>

Celková dostupná plocha

3 526 m<sup>2</sup>

## Popis

Nadstandardní a zařízené kancelářské prostory o ploše 320,4 m<sup>2</sup> (půlka celého podlaží) v jedné z nejvyšší administrativní budově v České republice - City Empiria. Kanceláře jsou 25. patře s výhledem na celou Prahu. City Empiria se nachází v Praze 4 v ulici Na Strži v těsné blízkosti stanice metra "C" Pankrác.

Budova, která byla v roce 2005 kompletně zrekonstruována, poskytuje díky své unikátní výšce 104 metrů a svou mimořádnou polohou výjimečný pohled na Pražský hrad a další dominanty města. Sama se přitom stala jednou z nich. Budova je plně klimatizovaná a vybavena centrální recepcí.

Budova City Empiria je díky své strategické poloze, s přímým vstupem od metra Pankrác, autobusovým spojením, bezprostřední blízkostí severojižní magistrály, velmi dobře přístupná. Objekt zároveň bezprostředně navazuje na multifunkční nákupní centrum Arkády Pankrác, které poskytuje další významné služby (stravování, bankovní služby, obchodní služby atd.)

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	27
Celková dostupná plocha	3 526 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	110 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	

Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	✓
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	
Restaurace/kantýnta	
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

14.00 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 207 m <sup>2</sup>	22. patro
14.00 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 956 m <sup>2</sup>	21. patro
14.00 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem	

	803 m <sup>2</sup>	9. patro
14.00 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 950 m <sup>2</sup>	11. patro
14.00 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 85 m <sup>2</sup>	13. patro
14.00 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 100 m <sup>2</sup>	10. patro
14.00 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 267 m <sup>2</sup>	8. patro
14.00 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 158 m <sup>2</sup>	25. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.