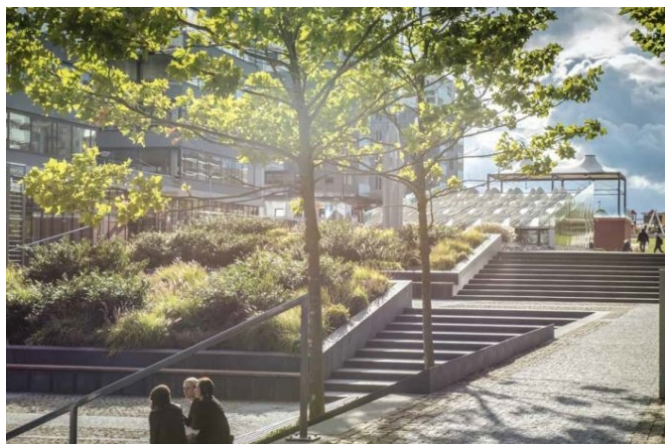


# Office Portal

## City West F2

Klementova, Praha 13



Cena

od 14.50 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

# pronájem

Plocha jednotky

630 - 2 674 m<sup>2</sup>

Celková dostupná plocha

13 886 m<sup>2</sup>

## Popis

Nově připravovaná budova City West F2 je skvěle dostupná MHD díky stanici metra Stodůlky, která je pouhé 2 minuty chůze od hlavního vchodu do budovy. V případě dopravy automobilem lze využít jak parkování před budovou, tak v garážích samotné budovy. Milovníky ekologické dopravy jistě potěší dostupnost nabíjecích stanic pro elektromobily i připravovaná kolárna pro cyklisty v suterénu domu, pro něž může být jízda na kole díky cyklostezce protínající City West plnohodnotnou formou dopravy. Projekt City West je situován v západní části hlavního města Prahy, díky čemuž zaujímá skvělou polohu 12 minut jízdy od mezinárodního Letiště Václava Havla, ale také se za pouhou minutu dostanete na dálnici D5 do Německa či na pražský okruh, který zajišťuje rychlé spojení východním směrem.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	13 886 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	120 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓

Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

14.50 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 822 m <sup>2</sup>	1. patro
14.50 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 630 m <sup>2</sup>	1. patro
14.50 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 2 522 m <sup>2</sup>	2. patro
14.50 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem	

	2 674 m <sup>2</sup>	3. patro
14.50 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 2 674 m <sup>2</sup>	4. patro
14.50 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 2 674 m <sup>2</sup>	5. patro
14.50 - 15.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 1 890 m <sup>2</sup>	6. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.