

# Office Portal

## Coral Office Park

Bucharova 1281/2, Praha 13



Cena

od 13.50 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

# pronájem , coworking

Plocha jednotky

**341 - 926 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**4 269 m<sup>2</sup>**

## Popis

Exkluzivní kancelářské prostory v budově Coral Office Park. Administrativní objekt se nachází blízko letiště a dálnice D5, směřující do Plzně a Německa. Snadná dostupnost z dálnice a centra Prahy, projekt je situován hned vedle stanice metra Nové Butovice na trase B. Celková výměra Office Parku Coral je 33 000 m<sup>2</sup>, velikost typického podlaží od 600 m<sup>2</sup> do 1150 m<sup>2</sup>. Flexibilní rozvržení prostor dle individuálních potřeb nájemců s množstvím denního světla a krásným výhledem. Budova nabízí rozsáhlé podzemní parkoviště včetně míst pro návštěvníky a parkování zdarma v docházkové vzdálenosti. Restaurace se nachází přímo v office parku.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	17
Celková dostupná plocha	4 269 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	80 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	

Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 926 m <sup>2</sup>	2. patro
13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 382 m <sup>2</sup>	1. patro
13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 457 m <sup>2</sup>	2. patro
13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 352 m <sup>2</sup>	5. patro

13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 422 m <sup>2</sup>	1. patro
13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 370 m <sup>2</sup>	1. patro
13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 621 m <sup>2</sup>	2. patro
13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 398 m <sup>2</sup>	14. patro
13.50 - 13.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 341 m <sup>2</sup>	15. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.