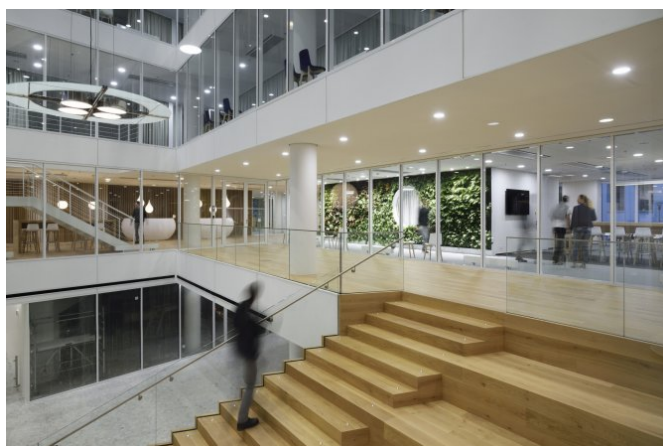
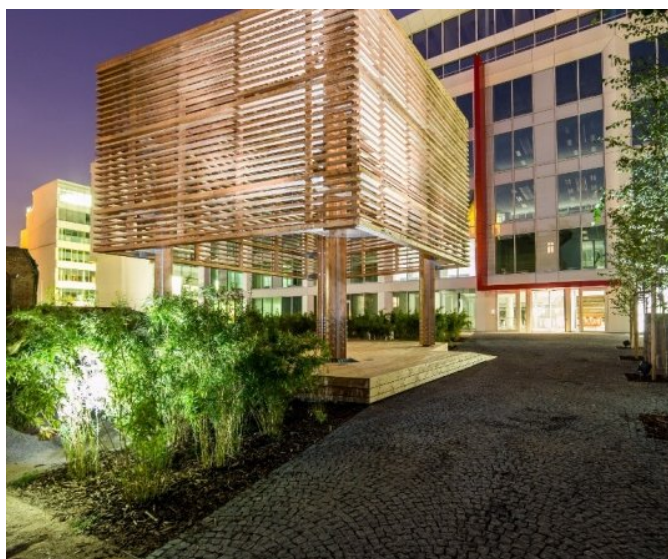
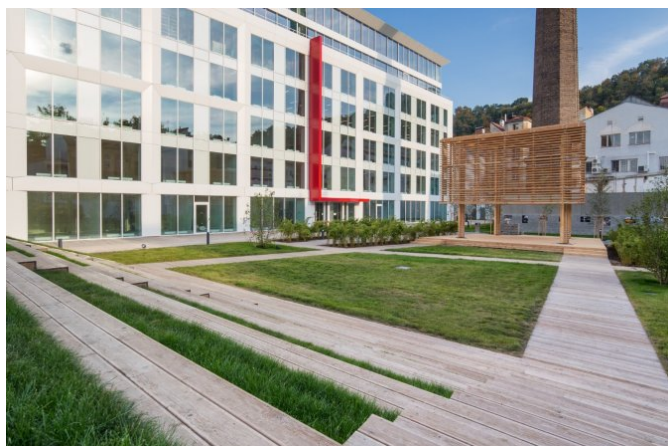


## Corso Court

Křižíkova 148/34, Praha 8



Cena

**od 15.00 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**443 - 560 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 003 m<sup>2</sup>**

## Popis

Kancelářská budova Corso Court nabízí k pronájmu více než 17 000 m<sup>2</sup> exkluzivních kancelářských prostor a 250 podzemních parkovacích míst. Flexibilní podlaží poskytne přibližně 2 400 m<sup>2</sup> kancelářských prostor, a proto jsou vhodné jak pro velké korporátní společnosti, tak pro středně velká pracoviště. Kromě vzdušného impozantního atria se projekt bude moci pochlubit krásnou zahradou, která bude sloužit nejen k odpočinku, ale i k práci. Na Corso Court bude aplikována řada šetrných řešení k minimalizaci dopadu budovy na životní prostředí a k výraznému snížení provozních nákladů. Budova bude mít vysoce výkonnou fasádu s bohatým přísunem denního světla, energeticky účinný koncept vytápění, větrání a chlazení a bude kladen velký důraz na kvalitu vnitřního prostředí budovy. Administrativní budova Corso Court navržena světově uznávaným architektem Ricardem Bofillem, nabídne svým nájemníkům unikátní, moderní a efektivní kancelářské prostory. Díky výhodnému umístění u metra Křižíkova, v samém srdci živého Karlína plného restaurací, kaváren a dalších služeb, poskytne výborné podmínky pro váš business.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	1 003 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	110 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓

Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	
Restaurace/kantýnta	
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

15.00 - 15.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 443 m <sup>2</sup>	3. patro
15.00 - 15.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 560 m <sup>2</sup>	3. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.