

## Corso Karlín I

Křižíkova 36a, Praha 8



Cena

**od 15.00 Eur/m<sup>2</sup>**

Cena za služby

**24 530.00 EUR / měsíc**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**223 - 223 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**223 m<sup>2</sup>**

## Popis

Projekt se skládá z bývalé tovární budovy, která je po generální rekonstrukci a nabízí zcela flexibilní prostory. Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou i rychlé napojení na severojižní magistrálu. Projekt je situován v rozvíjející se části Prahy 8 v Křížíkově ulici. Lokalita zaručuje výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou, tramvajové zastávky a metro stanice Křížíkova (trasa "B") se nacházejí v těsné blízkosti objektu. Snadný příjezd na Severojižní Magistrálu je umožněn Pobřežní ulicí. Karlín je oblast s velmi dobrou infrastrukturou, která zajišťuje všechny potřeby nájemníků od hotelového ubytování, bank, nákupů až po kvalitní restaurace.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	4
Celková dostupná plocha	223 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	100 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	✓
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	✓
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓

---

Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	
Terasy	
Vlastní WC	

---

## Dostupné varianty

15.00 - 15.50 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
223 m<sup>2</sup>

1. patro

---

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.