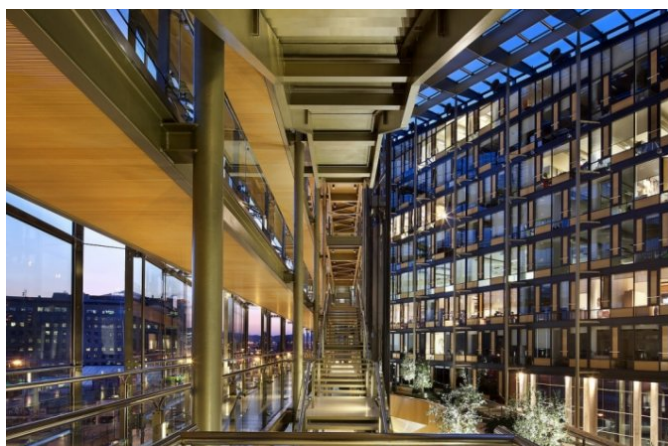
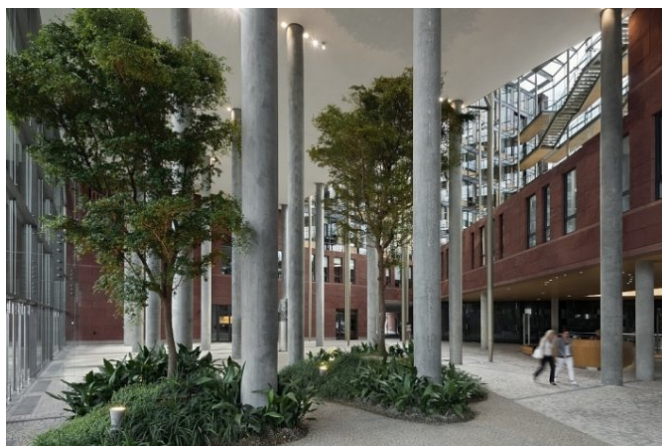


Danube House

Karolinská 1, Praha 8



Cena

od 15.50 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

41 - 1 014 m²

Celková dostupná plocha

2 084 m²

Popis

Danube House je se svou plochou 21 400m² součástí impozantního, rozsáhlého urbanistického projektu River City Praha. Nájemníci těží z blízkosti centra města, dobrého dopravního spojení budovy

i prvotřídní infrastruktury, řady obchodů a restaurací v lokalitě. Dalšími výhodami jsou výborné napojení na letiště Václava Havla a umístění u Vltavy: blízkost vody zvyšuje nejen kvalitu ovzduší, ale i celkovou kvalitu života. Budova má co nabídnout i v designu, s rozsáhlými skleněnými povrchy, které se snadno mísí s okolními konstrukcemi a umožňují maximální efekt denního světla. Interiér budovy nabízí impozantně moderní ocelové konstrukce a dostatek prostoru, který vyzývá jak národní, tak mezinárodní nájemce, aby své kanceláře flexibilně nastavili.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	11
Celková dostupná plocha	2 084 m ²
Parkovací místo	140 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓

Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	
Sprinklery	
Terasy	✓
Vlastní WC	

Dostupné varianty

15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 41 m ²	1. patro
15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 475 m ²	11. patro
15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 554 m ²	3. patro
15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 1 014 m ²	3. patro

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.