

## Diamond Point

Ke Štvanici 3, Praha 8



Cena

**od 14.50 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem , podnájem**

Plocha jednotky

**230 - 1 000 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 090 m<sup>2</sup>**

## Popis

Administrativní budova Diamond Point se nachází mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici naproti hotelu Hilton, což jí zajišťuje vynikající viditelnost. Projekt Diamond Point nabízí přes 18.000 m<sup>2</sup> kanceláří

nejvyšší třídy A a 650 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. Typické podlaží budovy dovoluje variabilní uspořádání kanceláří, ať už open space nebo oddělené kanceláře. 4 podzemní patra nabízí 240 parkovacích míst, více než 1.300 m<sup>2</sup> skladových ploch. Další výhodou je možnost parkování pro návštěvníky a cyklisty. Exteriér i interiéru odpovídají nejvyšší architektonické a technické úrovni, přičemž se budova může pochlubit unikátními designovými recepcemi od architekta světového formátu Bořka Šíпка. Přímou v objektu se nachází stylová kavárna a restaurace. Výjimečným architektonickým prvkem jsou terasy ve vyšších patrech, poskytující svým nájemcům příjemné místo pro relaxaci a neopakovatelný výhled na Staré Město, Hradčany a Vltavu.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	11
Celková dostupná plocha	1 090 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	125 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓

---

Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	
Ostraha	✓
Detektor kouře	
Sprinklery	
Terasy	✓
Vlastní WC	

---

## Dostupné varianty

---

14.50 - 16.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 452 m <sup>2</sup>	4. patro
14.50 - 16.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 408 m <sup>2</sup>	4. patro
14.50 - 16.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 230 m <sup>2</sup>	3. patro
14.50 - 16.00 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 1 000 m <sup>2</sup>	

---

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.