

## Factory Office Center

Nádražní 32, Praha 5



Cena

**od 14.90 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem , podnájem**

Plocha jednotky

**409 - 1 566 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**5 088 m<sup>2</sup>**

## Popis

Administrativní objekt Factory Office Center představuje kombinaci moderních kancelářských prostorů a respektu k tradiční industriální zástavbě Smíchova. Velkou výhodou areálu je jeho vynikající a

variabilní dostupnost. Vedle příjezdové komunikace navazující na Jižní Spojku, je zde řada možností městské hromadné a příměstské dopravy. Komplex kancelářských budov se nachází nad vstupem do metra B- Smíchovské nádraží, přímo naproti Smíchovskému nádraží, a navazuje na stanici metra Anděl. FOC symbolizuje poslední etapu v přeměně bývalého industriálního areálu Radlických mlékáren na atraktivní administrativní celek, nacházející se v širším centru Prahy.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	5 088 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	100 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	A
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓

Optický kabel	
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

14.90 - 15.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 409 m <sup>2</sup>	5. patro
14.90 - 15.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 422 m <sup>2</sup>	1. patro
11.00 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 1 038 m <sup>2</sup>	7. patro
11.00 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 1 566 m <sup>2</sup>	2. patro
11.00 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 535 m <sup>2</sup>	3. patro
11.00 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 1 118 m <sup>2</sup>	6. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.