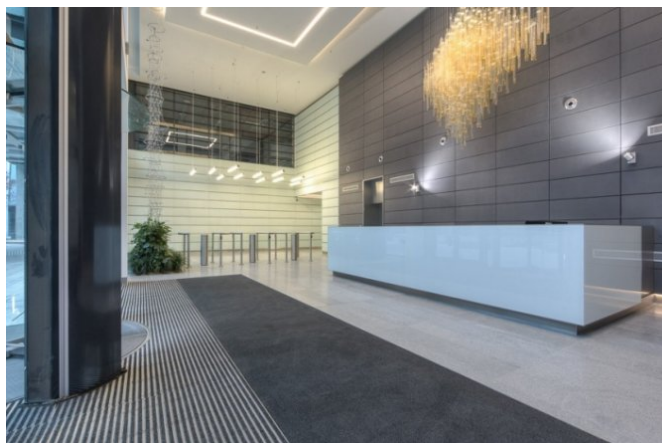
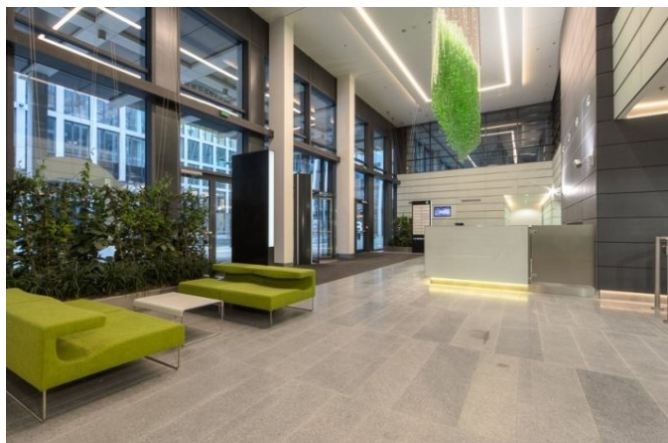
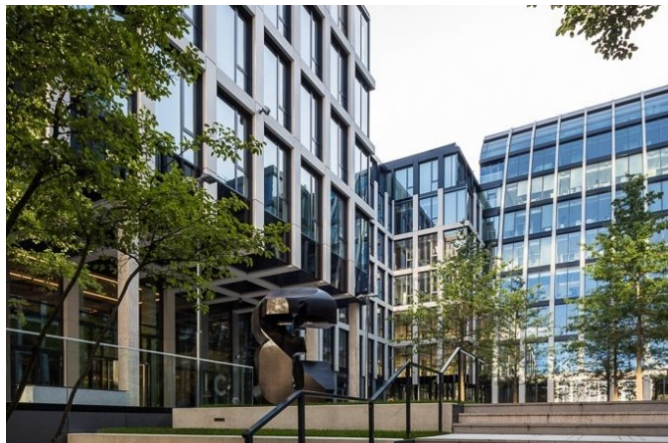


Florentinum

Na Florenci 2116/15, Praha 1





Cena

od 20.00 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem , podnájem

Plocha jednotky

127 - 675 m²

Celková dostupná plocha

426 m²

Popis

Florentinum je největší kancelářská budova pod jednou střechou v České republice. Nabízí celkem zhruba 49 000 m² nejmodernějších kancelářských ploch třídy A přímo v centru Prahy. Devět kancelářských podlaží je situováno podél impozantního vnitřního náměstí. Jedno patro může nabídnout až 8 000 m², což je největší patrové podlaží v České republice. Nájemci mají k dispozici i 7 000 m² maloobchodních jednotek v přízemí budovy. Projekt se nachází v srdci Prahy, které těží z mnoha služeb a atmosféry, která je pro tuto lokalitu příznačná. V bezprostřední blízkosti budovy se nachází stanice metra Florenc (trasy B a C), několik tramvajových zastávek a Masarykovo nádraží, což Florentinu zaručuje výbornou dopravní dostupnost.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	9
Celková dostupná plocha	426 m ²
Parkovací místo	
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	✓
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	✓
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

Dostupné varianty

20.00 - 23.00 Eur/m ²	pronájem 146 m ²	1. patro
20.00 - 23.00 Eur/m ²	pronájem 127 m ²	7. patro
20.00 - 23.00 Eur/m ²	pronájem 153 m ²	1. patro
20.00 - 23.00 Eur/m ²	pronájem 150 m ²	
20.00 - 23.00 Eur/m ²	podnájem 675 m ²	
20.00 - 23.00 Eur/m ²	podnájem 200 m ²	

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.