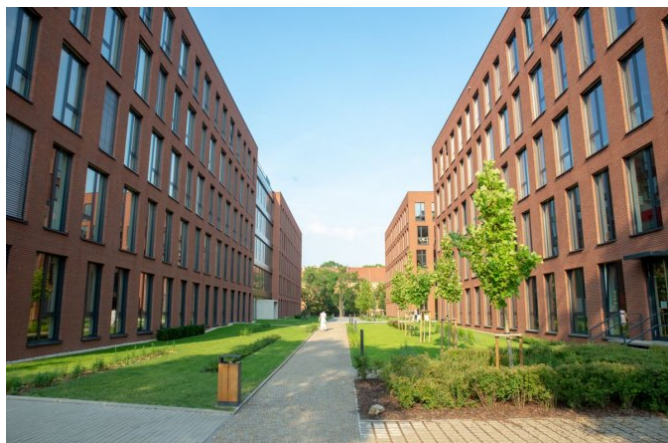


## Futurama Business Park Building D

Sokolovska 136d, Praha 8



Cena

od 15.25 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

# pronájem , podnájem

Plocha jednotky

**170 - 930 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 100 m<sup>2</sup>**

## Popis

Úspěšný projekt Futurama Business Park nabízí více než 40 000 m<sup>2</sup> velmi kvalitních kanceláří v 6 budovách. Budovy nabízí rovněž dostatek skladů a parkovacích míst. Projekt je certifikovaný BREEAM Very good. SLUŽBY V projektu je k dispozici kavárna, 2 kantýny a showroomy. Supermarket a další prvky občanské vybavenosti se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra trasy B Invalidovna. Futurama je velmi dobře dosažitelná automobilem ze Severojižní magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnice D1 a D8. Cesta automobilem na mezinárodní letiště Ruzyně trvá necelých 30 minut.

## Parametry

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Počet nadzemních podlaží | 5                    |
| Celková dostupná plocha  | 1 100 m <sup>2</sup> |
| Parkovací místo          | 120 EUR              |
| Kolaudace budovy         | 2020                 |
| Energetická náročnost    | A                    |
| Kvalita                  | A                    |

## Vybavení a služby

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Klimatizace             | ✓ |
| Správa budovy v objektu | ✓ |
| Koberce                 | ✓ |
| Konferenční místnost    |   |
| Počítačová/datová síť   |   |
| Zdvojená podlaha        | ✓ |
| Požární hlásič          |   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Interní žaluzie           | ✓ |
| Kuchyně                   |   |
| Výtah                     | ✓ |
| Snížený pohled            | ✓ |
| Vstup na magnetické karty | ✓ |
| Otevíratelná okna         | ✓ |
| Optický kabel             | ✓ |
| Parkování                 | ✓ |
| Telefonní síť/linky       |   |
| Recepce                   | ✓ |
| Restaurace/kantýnta       | ✓ |
| Ostraha                   | ✓ |
| Detektor kouře            | ✓ |
| Sprinklery                | ✓ |
| Terasy                    |   |
| Vlastní WC                |   |

## Dostupné varianty

|                                  |                                |          |
|----------------------------------|--------------------------------|----------|
| 15.25 - 15.90 Eur/m <sup>2</sup> | podnájem<br>170 m <sup>2</sup> | 4. patro |
| 15.25 - 15.90 Eur/m <sup>2</sup> | podnájem<br>930 m <sup>2</sup> | 1. patro |

## Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.