

## Jindřišská 16

Jindřišská, Praha 1



Cena

**od 17.00 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem , podnájem**

Plocha jednotky

**201 - 2 470 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 312 m<sup>2</sup>**

## Popis

Jindřišská 16 je kombinací historické a nové části obklopujících atrium se zelení. Byla postavena tak, aby vyhověla očekáváním nejnáročnějších nájemců. Budova nabízí 6 000 m<sup>2</sup> kancelářských a

obchodních prostor nejvyšší kvality a 24 podzemních parkovacích míst. SLUŽBY Obchodní jednotky (kavárna, obchody), kolárna se skříňkami a sprchami jsou v budově. Veškerá občanská vybavenost zahrnující restaurace, kavárny, pobočky bank, poštu, obchody, supermarket, lékárnu a další je vzdálena pár minut chůze. Výhodou budovy je její prvotřídní umístění v centru města blízko Václavského náměstí a skvělá dostupnost městskou hromadnou dopravou (metrem, tramvají, vlakem) a autem přes magistrálu.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	8
Celková dostupná plocha	1 312 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	200 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	✓
Koberce	
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	✓
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓

Otevíratelná okna	
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

17.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 318 m <sup>2</sup>	3. patro
17.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 290 m <sup>2</sup>	2. patro
17.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 201 m <sup>2</sup>	4. patro
17.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 293 m <sup>2</sup>	3. patro
17.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 210 m <sup>2</sup>	3. patro
17.00 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 2 470 m <sup>2</sup>	

Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.