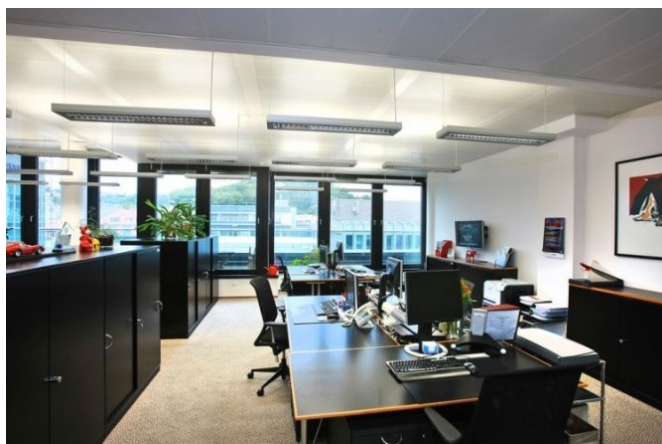
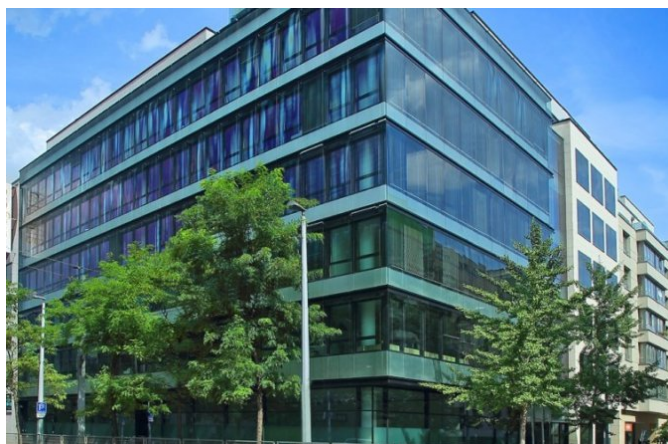


## Karla Engliše 4

Karla Engliše 3219/4, Praha 5



Cena

**od 15.25 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**245 - 411 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**918 m<sup>2</sup>**

### Popis

Kancelářské centrum s vysokým standardem a reprezentativním lobby, to je budova Karla Engliše 4. Moderní kancelářský objekt se nachází v prestižní lokalitě Anděl. Budova je situována na rohu ulic

Karla Engliše a Radlická v Praze 5 – Smíchov. V blízkosti je stanice metra Anděl (trasa B). Vynikající je dostupnost autem po vnitřním pražském okruhu. Součástí projektu jsou podzemní parkovací místa. Budova nabízí flexibilní dělení kancelářských prostor. V blízkém okolí se nachází nákupní centrum OC Nový Smíchov a velké množství obchodů a restaurací.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	918 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	130 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	
Otevíratelná okna	✓

Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	
Terasy	✓
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

15.25 - 15.95 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 262 m <sup>2</sup>	2. patro
15.25 - 15.95 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 245 m <sup>2</sup>	1. patro
15.25 - 15.95 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 411 m <sup>2</sup>	2. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.