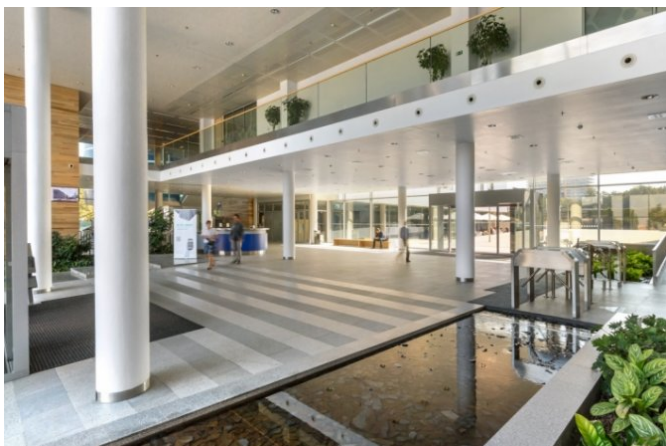


## Kavčí Hory Office Park

Na Hřebenech II. 1718, Praha 4



Cena

**od 6.00 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem , podnájem**

Plocha jednotky

**232 - 837 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**2 176 m<sup>2</sup>**

### Popis

Administrativní objekt Kavčí Hory Office Park je situován do jedné z nejoblíbenějších obchodních lokalit na Praze 4. Kavčí Hory Office Park nabízí více jak 36.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch, které se

nacházejí na čtyřech vnitřně propojených křídlech. Z moderních kancelářských prostor je krásný výhled na centrum Prahy a Pražský hrad. Typické podlaží o velikosti až 6 500 m<sup>2</sup> umožňuje maximální flexibilitu v dělitelnosti až na 17 samostatných jednotek a tím dokáže splnit veškeré požadavky velkých i malých klientů. V budově jsou dvě oddělené recepce, kantýna a další služby jsou situovány do přízemí. V suterénu budovy se nachází dostatek parkovacích stání, 2500 m<sup>2</sup> skladovacích ploch a technické zázemí.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	12
Celková dostupná plocha	2 176 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	100 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓

Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	
Ostraha	✓
Detektor kouře	
Sprinklery	
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

14.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 837 m <sup>2</sup>	6. patro
14.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 515 m <sup>2</sup>	1. patro
14.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 506 m <sup>2</sup>	2. patro
14.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 318 m <sup>2</sup>	4. patro
14.50 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 246 m <sup>2</sup>	
6.00 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 232 m <sup>2</sup>	4. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.