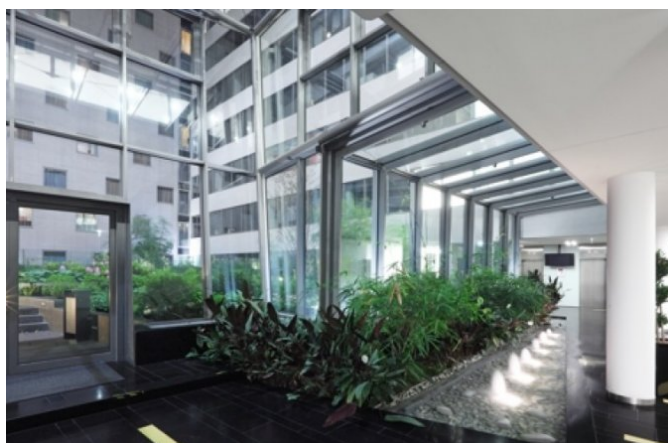


## Luxembourg Plaza

Přemyslovská 2845/44, Praha 3



Cena

od 15.25 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

# pronájem

Plocha jednotky

**217 - 1 278 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**3 200 m<sup>2</sup>**

## Popis

Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční administrativní projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř budovy se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze.

## Parametry

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Počet nadzemních podlaží | 7                    |
| Celková dostupná plocha  | 3 200 m <sup>2</sup> |
| Parkovací místo          | 120 EUR              |
| Kolaudace budovy         | 2020                 |
| Energetická náročnost    | C                    |
| Kvalita                  | A                    |

## Vybavení a služby

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Klimatizace             | ✓ |
| Správa budovy v objektu |   |
| Koberce                 | ✓ |
| Konferenční místnost    |   |
| Počítačová/datová síť   |   |
| Zdvojená podlaha        | ✓ |
| Požární hlásič          |   |
| Interní žaluzie         | ✓ |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Kuchyně                   |   |
| Výtah                     | ✓ |
| Snížený pohled            | ✓ |
| Vstup na magnetické karty | ✓ |
| Otevíratelná okna         | ✓ |
| Optický kabel             | ✓ |
| Parkování                 | ✓ |
| Telefonní síť/linky       |   |
| Recepce                   | ✓ |
| Restaurace/kantýnta       |   |
| Ostraha                   | ✓ |
| Detektor kouře            |   |
| Sprinklery                |   |
| Terasy                    |   |
| Vlastní WC                |   |

## Dostupné varianty

|                          |                                  |          |
|--------------------------|----------------------------------|----------|
| 15.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>834 m <sup>2</sup>   | 2. patro |
| 15.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>1 278 m <sup>2</sup> | 6. patro |
| 15.50 Eur/m <sup>2</sup> | podnájem<br>420 m <sup>2</sup>   | 2. patro |
| 15.50 Eur/m <sup>2</sup> | podnájem<br>217 m <sup>2</sup>   | 2. patro |

## Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.