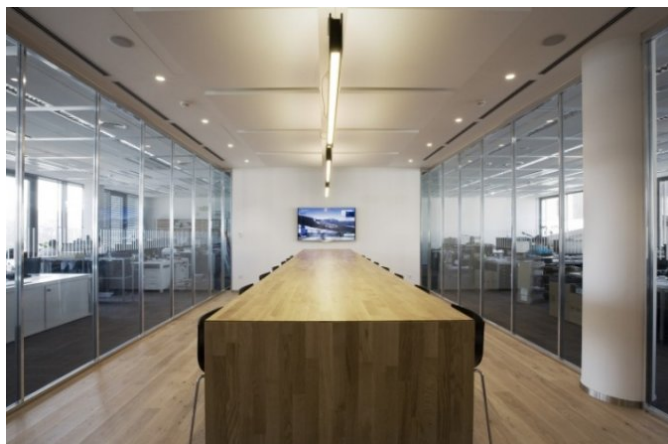


## Lyra Office Building

Moulíkova 2238/1, Praha 5



Cena

**od 15.50 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**941 - 1 448 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**2 389 m<sup>2</sup>**

## Popis

Lyra Office Building je administrativní budova na pražském Smíchově. Lyra nabízí moderní kancelářské prostory splňující nejvyšší mezinárodní standardy. Velký důraz byl kladen na flexibilní a

efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií. Součástí projektu je podzemní parkoviště pro nájemce. Díky své poloze podél Strakonické ulice nabízí krásné výhledy na Vltavu a Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti je umístěna veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, kavárny, posilovna a další.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	2 389 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	115 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	A
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓

Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

15.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 941 m <sup>2</sup>	1. patro
15.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 1 448 m <sup>2</sup>	3. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.