



# Office Portal

## M Palác

Heršpická, Brno



Cena

**od 9.50 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**92 - 173 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**265 m<sup>2</sup>**

## Popis

M-Palác je funkčně rozdělen na administrativní a obchodní část. Výšková budova se svými 60-ti m výšky a 16-ti podlažími plní převážně administrativní funkci a k ní přilehlá dvoupodlažní obchodní pasáž poskytuje zázemí mnoha společnostem s nabídkou v oblasti zejména interiérového vybavení, služeb a využití volného času. Pod budovou a v jejím nejbližším okolí se nachází dostatek parkovacích míst. M-Palác má v nejvyšším 16-tém poschodí umístěno exkluzivní vyhlídkové patro s restaurací a barem. Díky své dominující pozici a poloze v jižním centru města Brna Vám M-Palác nabízí bezproblémovou dopravní dostupnost a viditelnost jak pro Vaše obchodní partnery tak pro zaměstnance a návštěvníky budovy přijíždějící z centra města Brna, dálnice D1 nebo od Vídně a Znojma.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	16
Celková dostupná plocha	265 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	
Kolaudace budovy	
Energetická náročnost	G
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	
Telefonní síť/linky	

---

Recepce



---

Restaurace/kantýnta

---

Ostraha



---

Detektor kouře



---

Sprinklery

---

Terasy

---

Vlastní WC

## Dostupné varianty

---

9.50 - 9.90 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
92 m<sup>2</sup>

2. patro

---

9.50 - 9.90 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
173 m<sup>2</sup>

2. patro

---

## Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.