

## Mezi Vodami

Mezi Vodami 2035/31, Praha 12



Cena

**od 12.95 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**1 210 - 1 210 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 210 m<sup>2</sup>**

## Popis

Moderní administrativní budova Mezi Vodami se nachází na okraji kancelářské lokality Prahy 4 s výhledem na břeh Vltavy a protější stráně Chuchelského háje. Prosklená budova ve tvaru písmene U s pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažními čítá zhruba deset tisíc metrů čtverečních využitelných ploch. Prostory jsou navrženy jako otevřené velkoprostorové kancelářské plochy, které jsou volně propojené s atriem plného zeleně. Budova je snadno dostupná jakýmkoliv typem dopravy. Přímo před budovou je tramvajová zastávka Belárie (linky 3, 17, 52) a v blízkosti jsou dvě zastávky městských autobusů. Snadné je také napojení na Městský i Pražský okruh.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží

5

Celková dostupná plocha	1 210 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	110 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓

---

Ostraha



---

Detektor kouře



---

Sprinklery



---

Terasy

---

Vlastní WC

## Dostupné varianty

12.95 - 13.50 Eur/m<sup>2</sup>

pronájem  
1 210 m<sup>2</sup>

5. patro

---

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.