

Mississippi House

Karolinská 661/4, Praha 8



Cena

od 16.50 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

712 - 1 646 m²

Celková dostupná plocha

5 343 m²

Popis

Administrativní projekt Mississippi House je situovaný v srdci Karlína přímo v kampusu River City Prague. Mississippi House je dům především pro lidi. Od garáží až po střechu je plný moderních technologií. Flexibilní otevřené prostory zalévá neomezené přirozené denní světlo. Obklady z přírodního kamene, keramiky a kovu dominují vstupní hale s posezením pro hosty. Na celkové ploše 13 300 m² se rozkládají kancelářské prostory ve špičkové kvalitě. Typické patro má 1 600 m² kancelářských ploch a lze jej rozdělit až pro 4 nájemce. Projekt cílí na certifikaci LEED Platinum, což je ta nejvyšší možná úroveň, které lze při hodnocení energetické účinnosti budov dosáhnout. V základní výbavě nechybí ani pět výtahů, protipožární systém, úschovna kol, sprchy a skříňky.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	8
Celková dostupná plocha	5 343 m ²
Parkovací místo	140 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	A
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓

Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

Dostupné varianty

16.50 - 17.50 Eur/m ²	pronájem 1 646 m ²	4. patro
16.50 - 17.50 Eur/m ²	pronájem 1 567 m ²	3. patro
16.50 - 17.50 Eur/m ²	pronájem 1 418 m ²	2. patro
16.50 - 17.50 Eur/m ²	pronájem	

Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.