

Nile House

Karolinská 654/2, Praha 8



Cena

od 15.50 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem , podnájem , coworking

Plocha jednotky

109 - 2 610 m²

Celková dostupná plocha

5 328 m²

Popis

Budova Nile House je velkoryse koncipovaná kancelářská budova s převažující administrativní funkcí, s 18 900 m² pronajímatelnými kanceláři a prostory pro služby. Budova má celkem šest

nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží s parkováním. Budova se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 8 - Karlín, v blízkosti stanic metra Florenc a Křižíkova. Je skvěle dostupná automobilem a nabízí dobré napojení na pražskou magistrálu a dálnice D11 a D8. V okolí je dostatek restaurací, obchodů a ostatních služeb.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	5 328 m ²
Parkovací místo	140 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	✓
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	✓
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓

Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	✓
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓

Vlastní WC

Dostupné varianty

15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 109 m ²	1. patro
15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 2 610 m ²	4. patro
15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 1 224 m ²	6. patro
15.50 - 16.50 Eur/m ²	pronájem 1 385 m ²	6. patro
15.50 - 16.50 Eur/m ²	podnájem 1 250 m ²	

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.