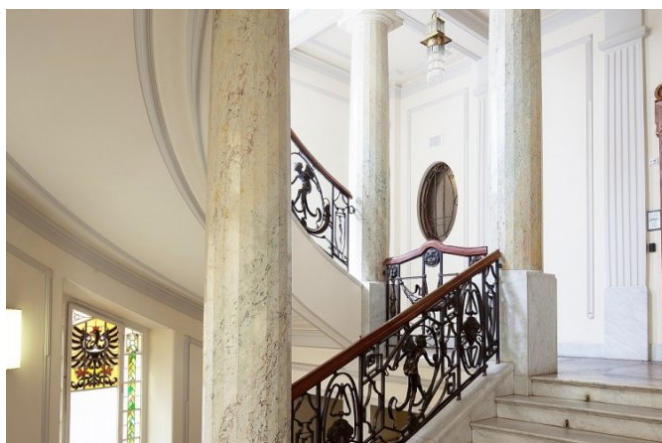


## Olympic Garden

Spálená, Praha 1



Cena

**od 15.00 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**210 - 720 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**976 m<sup>2</sup>**

### Popis

Areál se skládá z celkem tří budov s nádvořím, z nichž jedna je plně pronajata Vysoké škole obchodní o.p.s., a další dvě nabízejí kanceláře k pronájmu. Obě nabízejí vysoce kvalitní prostory jak typu open

space, tak samostatné kanceláře s možností uzavření do většího celku. Areál v sobě spojuje jak moderní prostory, tak kanceláře s historickými prvky.

Areál Spálená / Vladislavova se nachází v samém srdci Prahy. V bezprostřední blízkosti areálu je stanice metra B Národní třída a také velmi frekventované tramvajové zastávky, které dohromady zajišťují snadnou a rychlou dostupnost lokality. V areálu a také v celém jeho okolí je mnoho obchodů a služeb, restaurací a kaváren, nebo také poboček bank.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	976 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	

---

Vstup na magnetické karty

---

Otevíratelná okna

---

Optický kabel

---

Parkování

---

Telefonní síť/linky

---

Recepce

---

✓

Restaurace/kantýnta

---

✓

Ostraha

---

✓

Detektor kouře

---

✓

Sprinklery

---

Terasy

---

Vlastní WC

---

## Dostupné varianty

---

15.00 - 16.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 720 m <sup>2</sup>	4. patro
----------------------------------	--------------------------------	----------

---

15.00 - 16.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 482 m <sup>2</sup>	5. patro
----------------------------------	--------------------------------	----------

---

15.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 210 m <sup>2</sup>	7. patro
--------------------------	--------------------------------	----------

---

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)