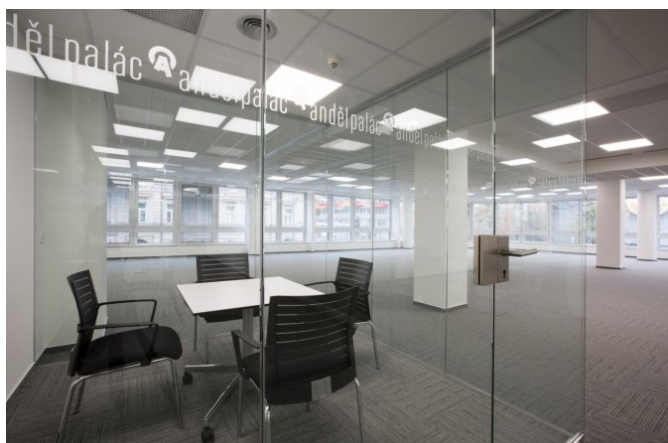
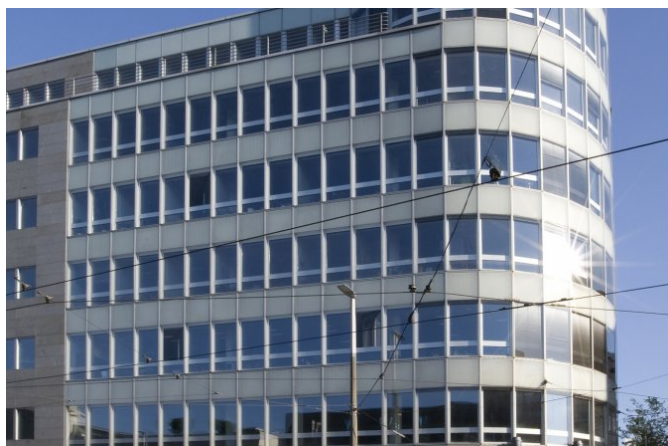


Office Portal

Palác Anděl

Plzeňská 345, Praha 5



Cena

od 15.50 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem , podnájem

Plocha jednotky

300 - 680 m²

Celková dostupná plocha

680 m²

Popis

Palác Anděl je velmi moderní administrativní budova v centru nejatraktivnější smíchovské lokality Anděl, kde je vysoká koncentrace předních českých i světových firem a nepřeborná nabídka restaurací, obchodů a dalších služeb v nejbližším okolí. Tato lokalita také poskytuje příležitost i pro odpočinek, nákupy, zábavu a sport. V samotném sousedství se nachází jak odpočinková zákoutí a městská zeleň v okolí, tak i zábavní centra včetně multikin a také Obchodní centrum Nový Smíchov se širokým výběrem obchodů, služeb a restaurací. Budova nabízí komfortní pracovní prostředí a strategickou polohu, jen několik minut od historického centra Prahy. Tato budova leží přímo na metru B (zastávka Anděl přímo před budovou) a její poloha umožňuje rychlé spojení na letiště, na dálnici D5 či přes pražský okruh na D1. Objekt má celkovou rozlohu 14 630 m² v 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží s dostatečným množstvím parkovacích stání a také skladových prostor.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	680 m ²
Parkovací místo	130 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	

Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

Dostupné varianty

15.50 - 16.00 Eur/m ²	pronájem 680 m ²	5. patro
15.50 - 16.00 Eur/m ²	podnájem 300 m ²	

Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.