

## Palác Archa

Na Poříčí 24-26, Praha 1



Cena

**od 15.50 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**239 - 340 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 082 m<sup>2</sup>**

## Popis

Palác Archa nabízí 26 500 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch v centru Prahy, v historickém a architektonicky cenném komplexu budov. Kanceláře zabírají 24 000 m<sup>2</sup> včetně 1 000 m<sup>2</sup> zelených teras ve vyšších patrech, obchodní plochy v přízemí mají celkovou velikost 2 500 m<sup>2</sup>. V budově se nachází podzemní parkoviště s dostatkem parkovacích míst. Součástí Paláce Archa je vnitřní atrium s restaurací. Palác Archa se nachází na ulici Na Poříčí, jedné z nejméně frekventovaných ulic v centru Prahy. Tato lokalita je snadno dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem. Stanice několika tramvajových linek se nachází přímo před budovou, stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) s přímým výstupem k Masarykovu nádraží je vzdálena jen 2 minuty chůze od projektu a centrální autobusové nádraží Florenc je situováno v blízkosti budovy. V oblasti jsou dostupné veškeré služby jako např. hotely, banky, restaurace a nákupní centra.

## Parametry

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Počet nadzemních podlaží | 7                    |
| Celková dostupná plocha  | 1 082 m <sup>2</sup> |
| Parkovací místo          | 160 EUR              |
| Kolaudace budovy         | 2020                 |
| Energetická náročnost    | C                    |
| Kvalita                  | A                    |

## Vybavení a služby

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Klimatizace             | ✓ |
| Správa budovy v objektu |   |
| Koberce                 | ✓ |
| Konferenční místnost    |   |
| Počítačová/datová síť   |   |
| Zdvojená podlaha        | ✓ |
| Požární hlásič          |   |
| Interní žaluzie         | ✓ |
| Kuchyně                 |   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Výtah                     | ✓ |
| Snížený pohled            | ✓ |
| Vstup na magnetické karty | ✓ |
| Otevíratelná okna         | ✓ |
| Optický kabel             | ✓ |
| Parkování                 | ✓ |
| Telefonní síť/linky       |   |
| Recepce                   | ✓ |
| Restaurace/kantýnta       | ✓ |
| Ostraha                   | ✓ |
| Detektor kouře            | ✓ |
| Sprinklery                | ✓ |
| Terasy                    |   |
| Vlastní WC                |   |

## Dostupné varianty

| Na dotaz<br>340 m <sup>2</sup> | pronájem<br>1. patro           |          |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| 15.50 Eur/m <sup>2</sup>       | pronájem<br>239 m <sup>2</sup> | 3. patro |
| 15.50 Eur/m <sup>2</sup>       | pronájem<br>240 m <sup>2</sup> | 3. patro |
| 15.50 Eur/m <sup>2</sup>       | pronájem<br>263 m <sup>2</sup> | 7. patro |

Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.