

## Palác Magnum

Orlí, Brno



Cena

**Na dotaz**

Typ nabídky

**pronájem**

Celková dostupná plocha

**1 236 m<sup>2</sup>**

### Popis

Palác Magnum, reprezentativní budova na nároží brněnských ulic Orlí, Divadelní a Benešova, nabízí obchodní prostory, obytné kancelářské ateliery a moderní kancelářské plochy ve vysokém stavebním i architektonickém standardu.

Vnitřní členění jednotlivých pater lze upravit dle vašich představ – svou kancelář, obchod nebo atelier si můžete naprojektovat přímo na míru! Moderní polyfunkční Palác Magnum disponuje parkovacími kapacitami ve dvou podzemních podlažích přímo v budově.

Charakteristika budovy:

- snadná dostupnost autem, vlakem, autobusem či MHD
- nadstandardní realizace všech částí objektu
- parkování přímo v budově
- obchodní plochy v 1. a 2. podlaží
- kancelářské plochy ve 3. až 6. podlaží
- obytné kancelářské ateliéry s terasami pod střechou
- sledování objektu kamerovým systémem

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	1 236 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	
Kolaudace budovy	2021
Energetická náročnost	G
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	

Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	
Vstup na magnetické karty	
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	
Restaurace/kantýnta	
Ostraha	
Detektor kouře	
Sprinklery	
Terasy	✓
Vlastní WC	

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.