

Palác Trnitá

Trnitá 7/24, Brno



Cena

od 14.90 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

415 - 887 m²

Celková dostupná plocha

7 844 m²

Popis

Administrativní budova Palác Trnitá nacházející se ve středu Brna nabízí 8160 m² pronajímatelných prostor jak kancelářských, tak i obchodních a k dispozici je i 106 parkovacích míst v podzemních

garážích. Budova bude dokončena v Q4 2021 a bude sestávat ze dvou podzemních podlaží a jedenácti nadzemních podlaží. První fáze paláce Trnitá bude dostavěna ve 2. kvartálu 2022. Budova bude umístěna mezi vlakovou stanicí Brno Hlavní nádraží a autobusovým nádražím Zvonařka, čímž nabízí svým nájemcům výbornou dopravní dostupnost jak MHD, tak autem. Kanceláře k pronájmu budou přímo sousedit s obchodní galerií Vaňkovka. Je zde také výborné napojení na městský okruh a dálniční síť. Projekt bude poskytovat vysoký technologický standard s certifikací BREEAM. Určitá patra budou mít k dispozici svou vlastní terasu.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	
Celková dostupná plocha	7 844 m ²
Parkovací místo	
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓

Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

Dostupné varianty

14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 566 m ²	1. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 887 m ²	2. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 886 m ²	3. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 886 m ²	4. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 416 m ²	10. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 886 m ²	5. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 416 m ²	11. patro

14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 799 m ²	6. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 774 m ²	7. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 416 m ²	12. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 497 m ²	8. patro
14.90 - 16.90 Eur/m ²	pronájem 415 m ²	9. patro

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.