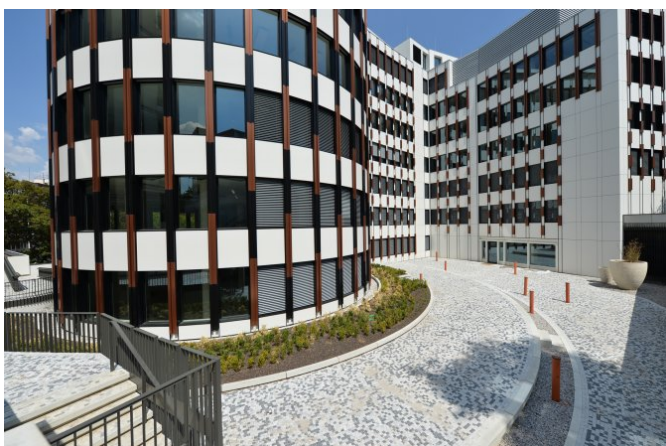


## Pankrác Prime Office Building

Lomnického 13, Praha 4



Cena

**od 15.75 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**45 - 580 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 351 m<sup>2</sup>**

### Popis

Administrativní budova Prime Office Building nabízí cca 7,200 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor rozložených na sedmi patrech, které splňují nejvyšší standardy s minimálním podílem na společných

prostorách. Koncept budovy byl zcela podřízen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž nikterak neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří. Celo prosklená fasáda zajišťuje nejen dostatek denního světla, ale přináší i ceněné výhledy. Hned ze čtyř pater můžete vstoupit na terasy, čímž Prime dostává svému jménu. V celém projektu byly použity originální materiály: měď, travertine a dřevo, zpracované v různých povrchových úpravách. Parková úprava okolo Pankrác Prime je vhodná nejen k relaxaci, ale dotváří i příjemné pracovní prostředí pro nájemce.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	1 351 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	110 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	A
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓

Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

15.75 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 45 m <sup>2</sup>	1. patro
15.75 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 60 m <sup>2</sup>	1. patro
15.75 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 61 m <sup>2</sup>	1. patro
15.75 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 208 m <sup>2</sup>	6. patro
15.75 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 397 m <sup>2</sup>	5. patro
15.75 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 580 m <sup>2</sup>	2. patro

Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.