

## Prague Marina Office Centre

Jankovcova 14, Praha 7



Cena

**od 11.50 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**363 - 800 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 163 m<sup>2</sup>**

### Popis

Projekt Prague Marina Office Center se skládá ze dvou administrativních budov. Budova A a B, které byly postaveny v roce 2009 a celkem nabízejí 13 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor vysoké kvality a

technických specifikací. Tento komplex nabízí velice flexibilní kancelářské plochy umožňující koncept "open plan" i uzavřených kanceláří dle požadavků a přání budoucích klientů.

Komplex nových administrativních budov je situován v atraktivní lokalitě Prahy 7, v předmostí Libeňského mostu, těsného sousedství Prahy 1. Tato poloha projektu umožňuje vynikající dostupnost automobilem do centra města i na hlavní komunikace z Prahy, stejně tak nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B) se nachází nedaleko objektu a jsou snadno dosažitelné několika tramvajovými linkami, které mají zastávku u komplexu.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	5
Celková dostupná plocha	1 163 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	100 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓

Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

11.50 - 12.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 363 m <sup>2</sup>	3. patro
11.50 - 12.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 800 m <sup>2</sup>	5. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)