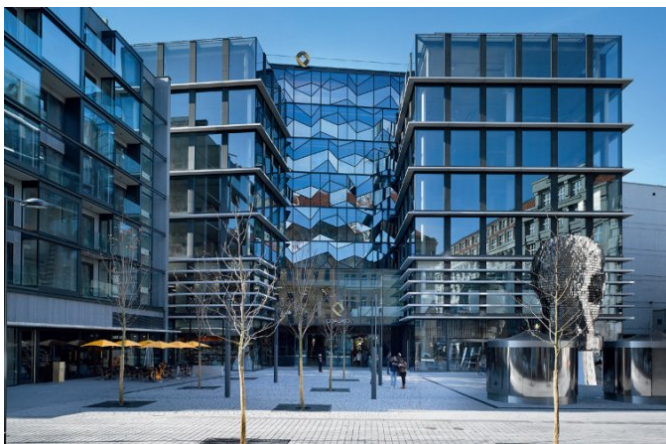
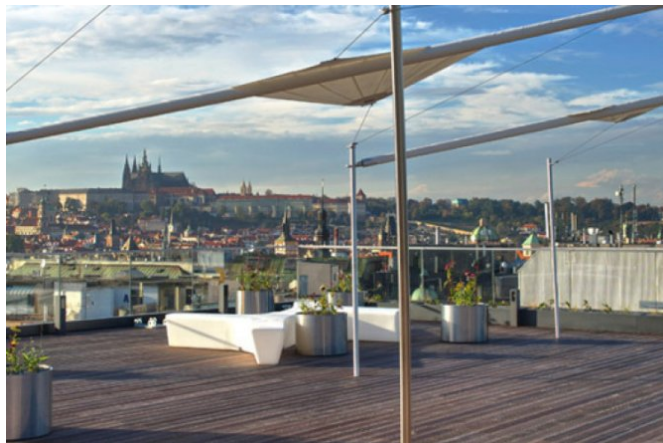


## Quadrio

Purkyňova 2121/3, Praha 1



Cena

od 23.00 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**344 - 1 522 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 872 m<sup>2</sup>**

## Popis

Quadrio v samém srdci české metropole propojuje nabídku špičkových kanceláří a obchodní centrum se zázemím pro odpočinek a volný čas. Atraktivní poloha na centrálním dopravním uzlu, moderní

architektura a vysoká kvalita služeb splňují současné nároky na pracovní prostředí a životní styl. Svým kancelářským nájemcům Quadrio nabízí unikátní benefit, a to možnost využívat terasu na střeše budovy, která poskytuje neopakovatelné výhledy na starou Prahu v čele s Pražským hradem. Quadrio je plné chytrých technických řešení, která možná nikdy neuvidíte, přesto se každý den spolehlivě postarají o vaše pohodlí, bezpečnost a finanční úsporu. Efektivita v každém detailu se stala klíčovou výhodou tohoto kancelářského objektu. Celková velikost kancelářských prostor činí 16 400 m<sup>2</sup>. Díky kombinaci netradičního půdorysného řešení a moderních technologií je Quadrio mnohem efektivnější než většina budov třídy A v Praze 1.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	8
Celková dostupná plocha	1 872 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	260 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓

Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

24.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 1 522 m <sup>2</sup>	3. patro
25.90 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 344 m <sup>2</sup>	6. patro
24.00 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 880 m <sup>2</sup>	7. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)