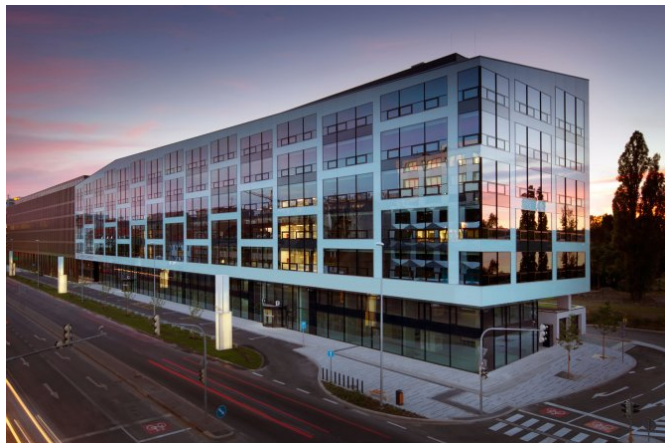




# Office Portal

## River Garden II-III

Rohanské nábřeží 23, Praha 8





Cena

**od 15.25 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem , podnájem , coworking**

Plocha jednotky

**233 - 2 143 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 935 m<sup>2</sup>**

## Popis

River Garden II - III tvoří dvě architektonicky odlišené, ale vnitřně propojené budovy, jež plynule navazují na kancelářský projekt River Garden I. Business centrum River Garden se nachází v dynamicky se rozvíjející části Karlína. Svě nájemce zaujal nejen atypickou architekturou, ale i technickou a ekonomickou promyšleností. Rohanské nábřeží je populární nejen díky malebnému okolí, ale také kvůli snadné dostupnosti do centra i na nejdůležitější pražské výpadovky. Díky své poloze zde nájemce má na dosah nejen kavárenskou atmosféru starého Karlína, ale i upravenou parkovou zónu podél řeky Vltavy či nedaleký vrch Vítkov. Nově vystavěná moderní budova River Garden je součástí oblíbeného administrativního komplexu, v němž sídlí významné společnosti jako Deloitte, Philips nebo Unilever.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	1 935 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	120 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	
Terasy	✓

---

Vlastní WC

## Dostupné varianty

---

8.60 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 733 m <sup>2</sup>	4. patro
-------------------------	--------------------------------	----------

---

8.60 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 233 m <sup>2</sup>	7. patro
-------------------------	--------------------------------	----------

---

8.60 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 969 m <sup>2</sup>	7. patro
-------------------------	--------------------------------	----------

---

8.60 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 2 143 m <sup>2</sup>	
-------------------------	----------------------------------	--

---

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.