

# Office Portal

## Rohan City

Rohanské nábřeží, Praha 8





Cena

**od 16.00 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**990 - 2 487 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**23 232 m<sup>2</sup>**

## Popis

Moderní budovy Rohan city, které budou dostavěny v roce 2022 nabízí kancelářské i komerční prostory k pronájmu. Budovy budou postaveny na rozvíjejícím se Rohanském nábřeží, které nabízí lidem krásné prostředí jak k odpočinku tak k pohybové aktivitě. Podél řeky Vltavy je cyklistická cesta, která se táhne z centra od náplavky až k Libeňskému mostu, kde se nachází golfové odpaliště. Díky své dobré adrese je možné využívat stanici metra Invalidovna a okolní tramvajové zastávky. Pro nájemce je k dispozici rozlehlá střešní terasa a úschovna kol.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží

---

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Celková dostupná plocha | 23 232 m <sup>2</sup> |
| Parkovací místo         |                       |
| Kolaudace budovy        |                       |
| Energetická náročnost   | B                     |
| Kvalita                 | A                     |

---

## Vybavení a služby

---

Klimatizace

---

Správa budovy v objektu

---

Koberce

---

Konferenční místnost

---

Počítačová/datová síť

---

Zdvojená podlaha

---

Požární hlásič

---

Interní žaluzie

---

Kuchyně

---

Výtah

---

Snížený pohled

---

Vstup na magnetické karty

---

Otevíratelná okna

---

Optický kabel

---

Parkování

---

Telefonní síť/linky

---

Recepce

---

Restaurace/kantýnta

---

---

Ostraha

---

Detektor kouře

---

Sprinklery

---

Terasy

---

Vlastní WC

---

## Dostupné varianty

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>1 340 m <sup>2</sup> | 5. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>1 340 m <sup>2</sup> | 4. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>1 340 m <sup>2</sup> | 3. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                |          |
|----------------------------------|--------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>990 m <sup>2</sup> | 2. patro |
|----------------------------------|--------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>1 134 m <sup>2</sup> | 7. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>1 088 m <sup>2</sup> | 6. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>2 487 m <sup>2</sup> | 4. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>2 487 m <sup>2</sup> | 3. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>2 446 m <sup>2</sup> | 2. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>1 803 m <sup>2</sup> | 8. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

|                                  |                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 16.00 - 16.50 Eur/m <sup>2</sup> | pronájem<br>1 803 m <sup>2</sup> | 7. patro |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|

---

16.00 - 16.50 Eur/m<sup>2</sup> pronájem  
2 487 m<sup>2</sup> 6. patro

---

16.00 - 16.50 Eur/m<sup>2</sup> pronájem  
2 487 m<sup>2</sup> 5. patro

---

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.