

# Office Portal

## South Point

Vyskočilova 1566, Praha 4



Cena

od 13.90 Eur/m<sup>2</sup>

Typ nabídky

# pronájem

Plocha jednotky

269 - 483 m<sup>2</sup>

Celková dostupná plocha

2 839 m<sup>2</sup>

## Popis

Administrativní budova South Point vyniká svou jedinečnou pozicí a originálním designem. Nachází se v jedné z nejžádanějších business oblastí v Praze, ve Vyskočilově ulici v Praze 4. Zároveň se nachází přímo u ulice 5. května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Obchodní centrum a stanice metra Budějovická jsou jen pět minut chůze od budovy. V podobné vzdálenosti je také BB Centrum. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.

South Point je velice blízko k ohniskům služeb a businessu v oblasti Prahy 4. Navíc poskytuje jedinečná poloha South Pointu mnoho soukromí a pohodlí. Je také nepřehlédnutelnou dominantou blízkého okolí. Otevíratelná okna, které poskytují náherný výhled na Prahu, ještě umocňují speciální atmosféru budovy. Celková pronajímatelná plocha budovy je 7510 m<sup>2</sup>. V budově je k dispozici 131 parkovacích stání.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	12
Celková dostupná plocha	2 839 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	100 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	✓

Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	✓
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	✓
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

13.90 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 483 m <sup>2</sup>	9. patro
13.90 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 285 m <sup>2</sup>	7. patro
13.90 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 483 m <sup>2</sup>	8. patro

13.90 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 406 m <sup>2</sup>	11. patro
13.90 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 483 m <sup>2</sup>	10. patro
13.90 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 430 m <sup>2</sup>	5. patro
13.90 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 269 m <sup>2</sup>	4. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.