

## Šporkovský Palác

Hybernská 1034/5, Praha 1



Cena

**od 17.50 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem , podnájem**

Plocha jednotky

**500 - 1 103 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 053 m<sup>2</sup>**

## Popis

Palác Špork se nachází v centru Prahy nedaleko Prašné brány a Obecního domu. Budova spojuje ulice

Hyberskou a V Celnici, zůstává však příjemně stranou od turistického ruchu. Na ulici Hyberská navazuje pěší zóna Na Příkopě a spolu s ní i oblast, ve které najdeme řadu skvělých restaurací, kaváren, obchodů a nákupních center. Za rohem paláce se nachází stanice metra Náměstí Republiky, tramvajová zastávka a Masarykovo nádraží, což umožňuje hladké spojení s nejširší oblastí Prahy. Velkou výhodou je snadná automobilová dostupnost a přímé napojení na pražský Městský okruh.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	1 053 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	140 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	G
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	✓
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓

Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

17.50 - 19.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 500 m <sup>2</sup>	2. patro
17.50 - 19.50 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 553 m <sup>2</sup>	3. patro
17.50 - 19.50 Eur/m <sup>2</sup>	podnájem 1 103 m <sup>2</sup>	

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.