

Office Portal

Telehouse

Generála Píky 430/26, Praha 6





Cena

od 16.10 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

955 - 3 867 m²

Celková dostupná plocha

15 838 m²

Popis

Kombinace výjimečné lokality s vysokou kvalitou. Budova Telehouse se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Praha 6 s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Lokalita je výborně dostupná autem i MHD, je pouhých 10 minut jízdy od Letiště Václava Havla. Má dostatek parkovacích míst a skvělé napojení na hlavní dopravní tahy. Budova nabízí všechen komfort včetně recepce, 24 hodinového přístupu, otevíratelná okna, ostrahu či restauraci. DOWNTOWN Dejvice - Praha 6 je nově vzniklá administrativní a obchodní lokalita Prahy. Jádrem „Downtown Dejvice“ tvoří stávající budovy BLOX, PPF Gate a hotel Diplomat. Posledním objektem komplexu je objekt TELEHOUSE, který byl dokončen v roce 2019. Tato výjimečná lokalita těží nejenom z perfektní dostupnosti a blízkosti centra města, ale také z faktu, že je obklopena rezidenčními čtvrtěmi, jako jsou Hanspaulka, Střešovice, Ořechovka, Bubeneč či Dejvice, které jsou vyhledávanými lokalitami pro bydlení.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	
Celková dostupná plocha	15 838 m ²
Parkovací místo	110 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	A
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	✓
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	✓
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	✓

Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

Dostupné varianty

16.10 Eur/m ²	pronájem 3 864 m ²	3. patro
16.10 Eur/m ²	pronájem 3 300 m ²	2. patro
16.10 Eur/m ²	pronájem 3 852 m ²	1. patro
16.10 Eur/m ²	pronájem 955 m ²	1. patro
16.10 Eur/m ²	pronájem 3 867 m ²	4. patro

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz