

Office Portal

Tetris

Budějovická 377, Praha 4



Cena

od 15.50 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem , podnájem

Plocha jednotky

196 - 621 m²

Celková dostupná plocha

817 m²

Popis

Tetris Office Building byla navržena a postavena v duchu menší, vysoce komfortní administrativní budovy. Budova se skládá z 8 nadzemních a 3 podzemních podlaží. Celková plocha budovy nabízí cca 4700 m² a z toho cca 4200 m² kancelářských ploch. Interiér byl navržen tak, aby splňoval nejvyšší standardy s minimálním podílem na společných prostorách. Koncept budovy byl zcela podřízen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž nikterak neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří. Typické podlaží budovy Tetris je cca 570 až 630 m² a umožňuje maximální komfort pro nájemce. Budova Tetris je umístěna na křižovatce ulic Budějovická a Sedlčanská. Dokonalá přístupnost je zajištěna dálnicí D1, Severojižní magistrálou a Jižní spojkou, tedy vnitřním okruhem. Výstup z Metra Budějovická je ve vzdálenosti cca 50 metrů od vstupu do budovy. Z vyšších pater je nádherný výhled.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	8
Celková dostupná plocha	817 m ²
Parkovací místo	110 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	G
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	

Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	
Terasy	
Vlastní WC	

Dostupné varianty

15.50 - 16.00 Eur/m ²	pronájem 196 m ²	3. patro
15.50 - 16.00 Eur/m ²	pronájem 621 m ²	
15.50 - 16.00 Eur/m ²	podnájem 300 m ²	

Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.