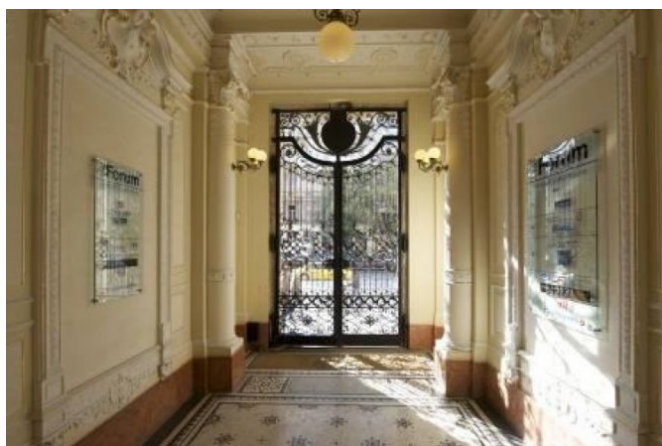


The Forum

Václavské náměstí, Praha 1



Cena

od 19.00 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

546 - 1 250 m²

Celková dostupná plocha

1 796 m²

Popis

Neobarokní budova Forum je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Tato prestižní stavba byla postavena roku 1896. Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště s neobarokní štukovou výzdobou. V budově původně sídlila pojišťovna Assicurazioni Generali, kde pracoval jeden z literárně nejvlivnějších spisovatelů 20. století Franz Kafka.

Fórum se nachází v samém středu Václavského náměstí, na rohu s Jindřišskou ulicí. Budova nabízí vysoce efektivní kancelářské prostory i obchodní prostory. Nájemcům poskytne možnost maximální flexibility při výběru velkoprostorových či jednotlivých kanceláří. Přímo u budovy je vstup do stanice metra Můstek (trasa A a B). V docházkové vzdálenosti je stanice Muzeum (trasa A a C). Počet parkovacích stání je v budově omezený, dodatečná či návštěvnická parkoviště mohou být zajištěna v bezprostřední blízkosti.

Parametry

Počet nadzemních podlaží

Celková dostupná plocha

1 796 m²

Parkovací místo

225 EUR

Kolaudace budovy

2020

Energetická náročnost

G

Kvalita

B

Vybavení a služby

Klimatizace



Správa budovy v objektu

Koberce

Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	
Sprinklery	
Terasy	✓
Vlastní WC	

Dostupné varianty

19.00 Eur/m ²	pronájem 546 m ²	2. patro
19.00 Eur/m ²	pronájem 1 250 m ²	5. patro

Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.