



# Office Portal

## Titanium

Třída Nové sady 25, Brno



Cena

**od 13.25 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**266 - 2 350 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**1 266 m<sup>2</sup>**

## Popis

Titanium je nejmodernější komplex administrativních budov vytvářející špičkové pracovní prostředí propojené unikátní relaxační zónou s dotykem přírody uprostřed centra Brna. Společně s vynikajícím napojením na dálniční síť a pohodlným parkováním představuje splnění i těch nejnáročnějších požadavků. Výjimečnost projektu spočívá v jeho důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou spokojenost uživatelů komplexu. Základem pro takto koncipované služby je poskytování Služeb s manažerem. Veškerý servis pro uživatele zajišťuje manažer centra, permanentně přítomný v komplexu, s velmi osobním přístupem. Jeho stálá pozornost a okamžité reakce na přání uživatelů vytváří neobvyklý komfort hotelového typu.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	
Celková dostupná plocha	1 266 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	103 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

## Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	

Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	
Vlastní WC	

## Dostupné varianty

13.25 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 1 000 m <sup>2</sup>	1. patro
13.25 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 266 m <sup>2</sup>	3. patro
13.25 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 2 350 m <sup>2</sup>	2. patro
13.25 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 2 350 m <sup>2</sup>	3. patro
13.25 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 2 350 m <sup>2</sup>	4. patro
13.25 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 2 350 m <sup>2</sup>	5. patro
13.25 - 14.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 2 350 m <sup>2</sup>	6. patro

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.