

## Trinity Office Center

Úzká 488/8, Brno





Cena

**od 12.95 Eur/m<sup>2</sup>**

Typ nabídky

**pronájem**

Plocha jednotky

**221 - 374 m<sup>2</sup>**

Celková dostupná plocha

**961 m<sup>2</sup>**

## Popis

Triniti office center je multifunkční soubor skládající se ze tří samostatných budov. Jednotlivé budovy jsou založeny na vlastním komunikačním jádru, s vlastním vstupem a „adresou“. Vzájemně jsou však funkčně provázány a díky příbuznému charakteru fasád i celkové kompozici hmot vnímány jako městský blok. Budova je projektována na území připomínající trojúhelník, který obklopují ulice Úzká, Trnitá a pěší zóna obchodního centra Galerie Vaňkovka. Místo je dostupné jak městskou dopravou, tak i autem z velkého městského okruhu a dálnice D1. Centrální autobusové nádraží a hlavní vlakové nádraží leží v přímém dosahu.

## Parametry

Počet nadzemních podlaží	6
Celková dostupná plocha	961 m <sup>2</sup>
Parkovací místo	135 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B

## Vybavení a služby

---

Klimatizace



---

Správa budovy v objektu

---

Koberce



---

Konferenční místnost

---

Počítačová/datová síť

---

Zdvojená podlaha



---

Požární hlásič

---

Interní žaluzie



---

Kuchyně



---

Výtah



---

Snížený pohled



---

Vstup na magnetické karty



---

Otevíratelná okna



---

Optický kabel

---

Parkování



---

Telefonní síť/linky

---

Recepce



---

Restaurace/kantýnta



---

Ostraha



---

Detektor kouře



---

Sprinklery



---

Terasy

---

Vlastní WC

## Dostupné varianty

---

12.95 - 13.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 374 m <sup>2</sup>	5. patro
----------------------------------	--------------------------------	----------

---

12.95 - 13.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 304 m <sup>2</sup>	4. patro
----------------------------------	--------------------------------	----------

---

12.95 - 13.25 Eur/m <sup>2</sup>	pronájem 221 m <sup>2</sup>	1. patro
----------------------------------	--------------------------------	----------

---

## Kontakt na makléře



David Chvála  
+420 222 242 342  
[info@officeportal.cz](mailto:info@officeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.