

Vinice

Vinohradská 167, Praha 10



Cena

od 12.75 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

924 - 1 940 m²

Celková dostupná plocha

4 722 m²

Popis

Budova s celkem 25 000 m² velmi kvalitních kancelářských a obchodních prostor a dostatkem parkovacích stání v garáži, která slouží jak nájemcům, tak i návštěvníkům budovy. Veškeré prostory

Ize uspořádat dle potřeb nájemců a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Dostatek nadstandardně dimenzovaných parkovacích míst a zázemí pro cyklisty je samozřejmostí, stejně tak jako archivní a skladové prostory. Funkční využití budovy je převážně administrativní s doplňkovými službami v parteru budovy – supermarket, pizzerie a kavárna. Je revitalizováno veřejné prostranství a parter v nejbližším okolí budovy včetně zeleně. Nové příjemné exteriérové prostředí bude přidanou hodnotou pro lidi pracující v objektu.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	4 722 m ²
Parkovací místo	70 EUR
Kolaudace budovy	
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓

Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

Dostupné varianty

12.75 - 13.25 Eur/m ²	pronájem 924 m ²	7. patro
12.75 - 13.25 Eur/m ²	pronájem 1 858 m ²	6. patro
12.75 - 13.25 Eur/m ²	pronájem 1 940 m ²	5. patro

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz