Office Portal

Visionary

Plynární 10, Praha 7




















Cena

od 13.50 Eur/m^2

Typ nabídky

pronájem , podnájem , coworking

Plocha jednotky

299 - 1 133 m^2

Celková dostupná plocha

3 502 m^2

Popis

Visionary reprezentuje to nejlepší z aktuálních trendů moderní výstavby. Díky prosklené fasádě naplno využívá přirozené denní světlo a efektivně s ním pracuje. V okolní zástavbě působí lehkým a čistým dojmem, zároveň tvoří její nepřehlédnutelnou dominantu. Visionary se tak stane ideálním reprezentativním sídlem vaší firmy. Půdorys Visionary připomíná tvar písmene H. Na sedmi nadzemních podlažích nabízí plochu o celkové rozloze 22 400 m2. Součástí je také 214 parkovacích stání ve 3 podzemních podlažích včetně inteligentního parkovacího systému nebo šest vysokorychlostních výtahů. Budova Visionary usiluje o certifikaci známkou LEED Platinum, což je nejvyšší možná úroveň při hodnocení energetické účinnosti budov. Visionary se postará o to, aby zaměstnanci měli ideální podmínky pro práci, ale také zábavu. Stane se první kancelářskou budovou v České republice s běžeckou dráhou na střeše. Svou energii rozproudí lidé také na přilehlém sportovním hřišti. Zázemí pro společné obědy i pracovní schůzky s klienty poskytne restaurace s kavárnou. Skvělý dojem udělají také terasy s výhledem například na Botanickou zahradu.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	3 502 m^2
Parkovací místo	120 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✔
Správa budovy v objektu	✔
Koberce	✔
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	✔
Zdvojená podlaha	✔
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✔

Kuchyně	
Výtah	✔
Snížený podhled	✔
Vstup na magnetické karty	✔
Otevíratelná okna	✔
Optický kabel	✔
Parkování	✔
Telefonní síť/linky	✔
Recepce	✔
Restaurace/kantýnta	✔
Ostraha	✔
Detektor kouře	✔
Sprinklery	✔
Terasy	✔
Vlastní WC	

Dostupné varianty

13.50 - 14.50 Eur/m^2	pronájem 1 133 m^2	
13.50 - 14.50 Eur/m^2	pronájem 299 m^2	
13.50 - 14.50 Eur/m^2	pronájem 500 m^2	
13.50 - 14.50 Eur/m^2	pronájem 830 m^2	4. patro
13.50 - 14.50 Eur/m^2	pronájem 740 m^2	4. patro

13.50 - 14.50 Eur/m^2	podnájem 740 m^2
13.50 - 14.50 Eur/m^2	podnájem 830 m^2

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 226 292 876
info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.