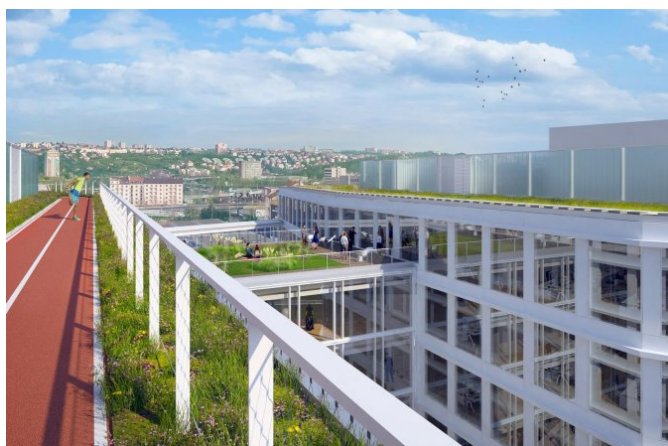


Visionary

Plynární 10, Praha 7





Cena

od 13.50 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem , podnájem , coworking

Plocha jednotky

299 - 1 133 m²

Celková dostupná plocha

3 502 m²

Popis

Visionary reprezentuje to nejlepší z aktuálních trendů moderní výstavby. Díky prosklené fasádě naplno využívá přirozené denní světlo a efektivně s ním pracuje. V okolní zástavbě působí lehkým a čistým dojmem, zároveň tvoří její nepřehlédnutelnou dominantu. Visionary se tak stane ideálním reprezentativním sídlem vaší firmy. Půdorys Visionary připomíná tvar písmene H. Na sedmi nadzemních podlažích nabízí plochu o celkové rozloze 22 400 m². Součástí je také 214 parkovacích stání ve 3 podzemních podlažích včetně inteligentního parkovacího systému nebo šest vysokorychlostních výtahů. Budova Visionary usiluje o certifikaci známkou LEED Platinum, což je nejvyšší možná úroveň při hodnocení energetické účinnosti budov. Visionary se postará o to, aby zaměstnanci měli ideální podmínky pro práci, ale také zábavu. Stane se první kancelářskou budovou v České republice s běžeckou dráhou na střeše. Svou energii rozproudí lidé také na přilehlém sportovním hřišti. Zázemí pro společné obědy i pracovní schůzky s klienty poskytne restaurace s kavárnou. Skvělý dojem udělají také terasy s výhledem například na Botanickou zahradu.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	7
Celková dostupná plocha	3 502 m ²
Parkovací místo	120 EUR
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	C
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	✓
Koberce	✓
Konferenční místnost	
Počítačová/datová síť	✓
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓

Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	✓
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	✓
Recepce	✓
Restaurace/kantýna	✓
Ostraha	✓
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

Dostupné varianty

13.50 - 14.50 Eur/m ²	pronájem 1 133 m ²	
13.50 - 14.50 Eur/m ²	pronájem 299 m ²	
13.50 - 14.50 Eur/m ²	pronájem 500 m ²	
13.50 - 14.50 Eur/m ²	pronájem 830 m ²	4. patro
13.50 - 14.50 Eur/m ²	pronájem 740 m ²	4. patro

13.50 - 14.50 Eur/m²

podnájem
740 m²

13.50 - 14.50 Eur/m²

podnájem
830 m²

Kontakt na makléře



David Chvála

+420 222 242 342

info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.