

Vlněna

Přízová 284/5, Brno



Cena

od 14.95 Eur/m²

Typ nabídky

pronájem

Plocha jednotky

149 - 1 125 m²

Celková dostupná plocha

15 683 m²

Popis

Vlněna Office Park je nově vznikající administrativní centrum, které po svém dokončení nabídne 120 000 m² kancelářských a prodejních prostor ve vysokém standardu. Vlněna Office Park roste na místě bývalé textilní továrny, po níž si zachoval své jméno. Nachází se v centru Brna a obrovskou výhodou je bezkonkurenční dopravní spojení MHD a hlavní autobusové i vlakové nádraží Brno v dochozí vzdálenosti. Podzemní parkoviště nabídnou dostatek parkovacích ploch. Těsná blízkost centra města a obchodního domu Galerie Vaňkovka zajistí nájemcům veškerou občanskou vybavenost a služby. Vlněna Office Park bude v souhrnu sestávat z deseti budov, přičemž řada z nich je již obsazena a další připravena k nastěhování prvním nájemcům. Mezi jednotlivými budovami je vybudován odpočinkový park s jezírkem a zelení. Všechny prostory jsou certifikovány dle přísných kritérií udržitelnosti budov BREEAM a nabízí kancelářské prostory, které lze přizpůsobit požadavkům jednotlivých nájemců. V tomto projektu je možný pronájem jak malých kancelářských prostor, tak kanceláří o velikosti několika tisíc metrů čtverečních. Velikost centra nabízí flexibilitu a bude umožňovat i expanzi do nově vznikajících prostor v rozsahu, který nemá v současné době na brněnském trhu konkurenci.

Parametry

Počet nadzemních podlaží	16
Celková dostupná plocha	15 683 m ²
Parkovací místo	
Kolaudace budovy	2020
Energetická náročnost	B
Kvalita	A

Vybavení a služby

Klimatizace	✓
Správa budovy v objektu	
Koberce	✓
Konferenční místnost	

Počítačová/datová síť	
Zdvojená podlaha	✓
Požární hlásič	
Interní žaluzie	✓
Kuchyně	
Výtah	✓
Snížený pohled	✓
Vstup na magnetické karty	✓
Otevíratelná okna	✓
Optický kabel	
Parkování	✓
Telefonní síť/linky	
Recepce	✓
Restaurace/kantýnta	
Ostraha	
Detektor kouře	✓
Sprinklery	✓
Terasy	✓
Vlastní WC	

Dostupné varianty

14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 891 m ²	6. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 481 m ²	1. patro

14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 953 m ²	5. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 900 m ²	4. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 1 117 m ²	2. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 609 m ²	7. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 1 125 m ²	5. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 840 m ²	10. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 510 m ²	1. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 1 004 m ²	2. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 196 m ²	1. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 149 m ²	2. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 1 008 m ²	4. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 553 m ²	3. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 1 008 m ²	5. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 560 m ²	1. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 555 m ²	3. patro

14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 260 m ²	7. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 699 m ²	8. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 294 m ²	1. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 740 m ²	1. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 895 m ²	2. patro
14.95 - 17.95 Eur/m ²	pronájem 336 m ²	16. patro

Kontakt na makléře



David Chvála
+420 222 242 342
info@officeportal.cz

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750

2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.